



Opština Budva
Trg Sunca 3
85310 Budva
Crna Gora

Broj: ON-082/25-2600/43
Budva, 15. 04. 2026.

OBJAVA REZULTATA KONKURSA

U skladu sa članom 40 i 41 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl.list CG“, br. 19/18, 2/24, 8/24), sačinjena je Objava rezultata konkursa za idejno arhitektonsko rješenje javne predškolske ustanove – vrtića u Petrovcu, opština Budva.

NAZIV KONKURSA:

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje javne predškolske ustanove – vrtića u Petrovcu, opština Budva

RASPISIVAČ KONKURSA:

Opština Budva; Trg Sunca 3; 85310 Budva; Crna Gora; www.budva.me

OVLAŠĆENO LICE RASPISIVAČA:

Jelena Lazić, glavni gradski arhitekta Opštine Budva; e-mail: arhitekta@budva.me

VRSTA I OBLIK KONKURSA:

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje javne predškolske ustanove – vrtića u Petrovcu, opština Budva je nacionalni, opšti, idejni, jednostepeni i anonimni konkurs.

KRATAK OPIS KONKURSNOG ZADATKA:

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja novog objekata javne predškolske ustanove (vrtića), u skladu sa uslovima iz DUP „Petrovac – šira zona“, za UP 22 u bloku 11. Urbanistička parcela UP 22 u bloku 11 obuhvata u cjelosti samo kp 990/1 KO Petrovac upisanu u LN br. 468 površine 3.470,00 m², što odgovara površini urbanističke parcele.

Površina lokacije za javnu predškolsku ustanovu (vrtić) je 3.470,00 m².

U blizini zone obuhvata se nalaze objekti koji imaju administrativnu, turističku i stambenu funkciju.

Cilj konkursa za idejno arhitektonsko rješenje javne predškolske ustanove (vrtića) u Petrovcu je da se dobije kvalitetno, inovativno i održivo rješenje.

Rješenje treba da omogući kvalitetnu i adekvatnu vezu između predmetnog objekta i okoline. Svi potrebni prostori i oprema se dimenzionišu u skladu sa važećim normativima i standardima.

ROK ZA PREDAJU RADOVA:

Rok za predaju radova je 23:59 sati (UTC+1 - lokalno vrijeme u Crnoj Gori) 20.03.2026. godine, na e-mail adresu vrtic.pet@budva.me.

UKUPAN BROJ UČESNIKA: 17 (sedamnaest)

DOBITNICI NAGRADA, OTKUPA I POSEBNIH NAGRADA:

I NAGRADA - konkursni rad pod šifrom D0001;

“LUTOVAC arhitektonski studio” doo, Tivat (MSc. Branko Lutovac, spec.sci.arh., Mirjana Ardalić, dipl.ing.arh.)

II NAGRADA - konkursni rad pod šifrom 28689;

Autorski tim: Luka Vujović, spec.sci.arh., Maja Đuričković, mast.inž.arh.

III NAGRADA: konkursni rad pod šifrom 21122 - DISKVALIFIKOVAN;

Autor: Besnik Derviši, dipl.ing.arh.(Saradnici: Alberto Menozzi, dipl.ing.arh.,Marco Dell'Agli Valletti, dipl.ing.arh., Ettore Sarti, dipl.ing.arh.)

OTKUP: konkursni rad pod šifrom 13111;

Autorski tim: Nikolija Pešić Savić, Aleksandra Pavićević, Sofija Poleksić, MSc. Arh., Nemanja Jokić, spec.sci.arh.

Kratak opis nagrađenih radova:

1. RAD POD ŠIFROM “D0001” (I nagrada)

Idejno rješenje vrtića pod šifrom D0001 u potpunosti zadovoljava funkcionalne, programske i tehničke kriterijume, uz visok stepen prostome i oblikovne usklađenosti sa kontekstom. Nivelacija objekta pažljivo prati morfologiju terena, formirajući razučenu i ambijentalno prilagođenu prostomu strukturu. Koncept je zasnovan na kvalitetnoj analizi lokacije i uvodi dodatne vrijednosti poput javne garaže, javnog prostora i nove saobraćajnice. Prostor boravka djece orijentisani su ka jugu, uz kontrolu osunčanja i obezbijeđenu prirodnu ventilaciju. Poboļšana je i organizacija saobraćaja kroz uvođenje interne komunikacije i bolje pozicioniranje objekta na parceli.

Žiri preporučuje korekcije u dijelu saobraćajnog rješenja, posebno proširenje interne saobraćajnice i formiranje zaustavnih traka radi bezbjednog pristupa. Potrebno je dodatno razraditi funkcionalnost javne garaže, naročito u zoni pristupa i manipulacije vozila. Preporučuje se i korekcija konstrukcije u zoni multifunkcionalnog hola radi boljeg prostomog kontinuiteta. Autori su dužni da u roku od 20 dana izvrše korekcije u saradnji sa žirijem i dostave revidirano rješenje. Realizacija preporuka je uslov za isplatu nagrade. Na osnovu ukupnog kvaliteta, radu je dodijeljena I nagrada.

2. RAD POD ŠIFROM “28689” (II nagrada)

Idejno rješenje vrtića u Petrovcu pod šifrom 28689 predstavlja zreo, arhitektonski i tehnički vrlo kvalitetan odgovor na konkursni zadatak, sa jasno definisanom funkcionalnom organizacijom i promišljenim odnosom prema terenu. Denivelacija parcele uspješno je integrisana u koncept, čime je ostvarena logična dispozicija ulaza i kvalitetna veza unutrašnjih i spoljašnjih prostora, uz dobru orijentaciju boravaka i formiranje atrijuma koji doprinose ambijentalnom kvalitetu.

Rješenje se posebno izdvaja racionalnošću prostome organizacije i ekonomičnim pristupom, kako u pogledu konstruktivnog sistema, tako i u odnosu izgrađenog i slobodnog prostora. Parkiranje i integracija garaže riješeni su na funkcionalan način, uz dobar nivo optimizacije prostora, dok cjelokupan koncept odlikuje jasnoća, kompaktnost i tehnička uvjerljivost. Arhitektonski izraz je odmjeren i primjeren kontekstu, bez suviše formalne ekspresije, ali sa dovoljno identitetskih elemenata.

Iako su uočene određene tehničke i programske nedorečenosti, prvenstveno u segmentu garaže i pojedinih funkcionalnih elemenata, one ne umanjuju ukupni kvalitet i potencijal rješenja. Ekološki pristup je korektan i zasnovan na kombinaciji pasivnih i aktivnih mjera, uz racionalan nivo tehničke složenosti koji doprinosi dugoročnoj održivosti. Projekat se izdvaja kao uravnoteženo, realizovano i u velikoj mjeri optimalno rješenje, sa jasnim kapacitetom za dalju razradu.

Na osnovu ukupnog kvaliteta, izražene racionalnosti i visokog stepena usklađenosti sa konkursnim zadatkom, žiri radu dodjeljuje II nagradu.

3. RAD POD ŠIFROM "21122" (III nagrada)

Konkursno rješenje predstavlja kvalitetan i savremen arhitektonski odgovor zasnovan na konceptu „paviljona u zelenilu“ i razlaganju volumena na manje cjeline „kućica“, čime se postiže usklađenost sa mjerilom i identitetom mjesta. Horizontalna organizacija i kaskadni pristup terenu omogućavaju dobru funkcionalnost i bezbjednost, uz jasno razdvajanje jaslenih i vrtičkih grupa. Posebno se izdvajaju kvalitetno oblikovani međuprostori i centralni višenamjenski prostor koji doprinose fleksibilnosti korišćenja.

Ipak, uočena je određena disproporcija između gornjeg i donjeg dijela objekta, gdje razučeni postament narušava jasnoću kompozicije i odnos prema terenu. Velike staklene površine, iako doprinose ambijentalnom kvalitetu, zahtijevaju dodatnu razradu u pogledu zaštite od insolacije. Arhitektonski izraz je snažan i prepoznatljiv, uz pažljivo odabranu materijalizaciju i koloritet koji se uklapaju u kontekst.

Projekat se posebno ističe u ekološkom smislu kroz upotrebu solarnih panela, zelene površine i pasivne mjere hlađenja, dok modularnost i izbor materijala doprinose dugoročnoj ekonomičnosti. Rješenje pokazuje visok nivo zrelosti i uravnoteženosti između funkcionalnih, estetskih i ekoloških aspekata. Na osnovu ukupne ocjene, žiri radu dodjeljuje III nagradu.

NAPOMENA: Nakon Odluke Žirija, Žiri je sa izvjestiocima pristupio otvaranju podataka o autorima i utvrđivanju ispunjenosti prava učešća na konkursu svim učesnicima, a naročito dobitnicima nagrada, otkupa ili posebnih nagrada u skladu sa uslovima konkursa, o čemu je sačinjen Zapisnik.

Rad pod šifrom 21122 ne ispunjava uslove konkursa i člana 3 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl.list CG“, br. 19/18, 2/24, 8/24), te Žiri konstatuje da se rad mora dikvalifikovati shodno članu 38 stav 2 navadenog Pravilnika.

Žiri konstatuje da se ne može dodjeliti III nagrada.

4. RAD POD ŠIFROM "13111" (Otkup)

Rješenje pokazuje kvalitet u konceptualnom pristupu i pažljivom uklapanju u neposredno okruženje, kroz odmjeran i nenametljiv volumen koji adekvatno reprezentuje objekat javne namjene. Fasadni otvori su racionalno postavljeni, uz dobru kontrolu insolacije i kvalitetnu vizuelnu vezu sa okolinom, dok je parterno uređenje jednostavno i usklađeno sa arhitekturom. Funkcionalna organizacija je jasna, sa logičnim kretanjima korisnika i kvalitetno oblikovanim unutrašnjim prostorima, posebno centralnim holom i učionicama koncipiranim po savremenim pedagoškim principima.

Ipak, određeni elementi zahtijevaju preispitivanje, naročito u domenu materijalizacije fasade, gdje primjena limenog omotača nije u potpunosti usklađena sa kontekstom i zadatim uslovima. Takođe, uočeni su tehnički nedostaci u organizaciji garaže, posebno u krajnjim parking mjestima i nedostatku tampon zone prema komunikacijama. Pitanje bezbjednosti dodatno se otvara kroz pozicioniranje i način korišćenja tobogana, što zahtijeva korekciju u skladu sa standardima za ovu vrstu objekata.

Na osnovu ukupne ocjene, žiri radu dodjeljuje otkup.

Na osnovu člana 42 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl. list CG“, br. 19/18, 2/24 i 8/24) i Izmjena Raspisa konkursa, svi prispjeli konkursni radovi i Završni izvještaj Žirija biće javno izloženi na zvaničnoj internet stranici opštine Budva www.budva.me, 30 dana od dana objavljivanja rezultata Konkursa.

Opština Budva i Služba Glavnog gradskog arhitekta se zahvaljuje stručnom žiriju i svim učesnicima u konkursu, i izražava veliko zadovoljstvo zbog prijavljenih radova i uspješno sprovedenog konkursa.

Predsjednik Žirija
Jelena Lazić, M.Arch.
Glavni gradski arhitekata

