



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-15206/4

Podgorica, 28.02.2025. godine

IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

NAZIV KONKURSA:

Nacionalni konkurs za idejno arhitektonsko rješenje objekta bazne stanice za potrebe ski centra "Hajla i Štedim"

RASPISIVAČ KONKURSA:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica
www.gov.me/mepg

OVLAŠĆENO LICE RASPISIVAČA:

Mirjana Đurišić, VD generalne direktorice Direktorata glavnog državnog arhitekta
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
e-mail: mirjana.djurisic@mepg.gov.me

VRSTA I OBLIK KONKURSA:

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje bazne stanice za potrebe ski centra „Hajla i Štedim“ je nacionalni, opšti, jednostepeni i anonimni.

JEZIK NA KOJEM SE RASPISUJE I SPROVODI KONKURS:

Raspisivač raspisuje i sprovodi konkurs na crnogorskom jeziku.

PREDMET KONKURSA:

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja bazne stanice za potrebe ski centra „Hajla i Štedim“, na lokaciji koja se nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 22/18), Opština Rožaje.

CILJ KONKURSA:

Cilj konkursa je da se dobije funkcionalno i prepoznatljivo idejno arhitektonsko rješenje koje će, prije svega, zadovoljiti propisane uslove i postići maksimalno usaglašavanje svih aspekata preciziranih Konkursnim zadatkom, pri čemu je od ključnog značaja ostvarivanje direktne i najracionalnije veze između bazne stanice i postojećeg platoa polazne stanice žičare. Idejno rješenje će poslužiti kao osnov za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice.

KONKURSNI ROK:

Rok za predaju radova bio je petak, 14. februar 2025. godine, do 13:00h (lokalno vrijeme u Crnoj Gori).



@PROMOCIJA.ARHITEKTURE.CG

ripa

NAGRADNI FOND

Ukupan fond za dodjelu nagrada iznosi neto 22.500,00€.

Žiri može dodijeliti prvu, drugu, treću nagradu i jedan otkup, i to u sledećim neto iznosima:

I nagrada - 13.500,00 €

II nagrada - 5.500,00 €

III nagrada - 2.500,00 €

Jedan otkup - 1.000,00 €

Naknada za korekciju najbolje rangiranog rada, u skladu sa preporukama žirija, iznosi 1.000,00€ i uračunata je u iznos nagrade. Naznačeni iznosi nagrada i otkupa iskazani su u neto vrijednostima. Žiri zadržava pravo da ne dodijeli neku od navedenih nagrada ukoliko konkursni radovi ne budu na zadovoljavajućem nivou, kao i da ustanovi posebne nagrade i priznanja.

ČLANOVI KONKURSNOG ŽIRIJA:

1. **Dragan Vuković**, arhitekta - studio „Green House”, Podgorica - predsjednik Žirija;
2. **Dijana Zorić**, arhitektica - studio „Archifocus“ Nikšić - stručna članica;
3. **Arbin Kalač**, Glavni gradski arhitekta Opštine Rožaje - stručni član;
4. **Gordana Raičević**, arhitektica – „Urban Studio“, Podgorica, predstavnik Inženjerske komore Crne Gore – stručna članica;
5. **Boško Todorović**, spec.sci.građ. - predstavnik raspisivača.

IZVJESTIOCI:

- **Tamara Marović**, M.Arch.
- **Maja Radonjić**, M.Arch.

TOK RADA ŽIRIJA

Prijem i otvaranje konkursnih radova izvršili su izvjestioci sa članom Žirija, predstavnikom raspisivača, Boškom Todorovićem, 17. februara 2025. godine. Pripremljen je *Zapisnik o prijemu radova*, koji je sastavni dio ovog Izvještaja. Istim je konstatovano da je u predviđenom roku, tj. do 13:00h (Lokalno vrijeme u Crnoj Gori) u petak, 14. februara 2025. godine pristiglo 9 konkursnih radova. Izvjestioci su preuzeli foldere sa naznakom „podaci o autoru“ na čuvanje, u koje žiri nema uvid do utvrđivanja konačne rang liste učesnika i potpisivanja odluke o raspodjeli nagrada.

Žiriranje je otpočelo danom dostavljanja konkursne dokumentacije članovima žirija i to dana 17.02.2025. godine. Osim toga, održane su dvije sjednice žiriranja i to 24. i 25. februara 2025. godine.

Žiri je tokom sjednica detaljno analizirao sve konkursne radove (pod šiframa: 14098, 16181, no1av, 17380, 04080, 24030, 12461, A654B i 56743) u pogledu ispunjenosti konkursnog zadatka i kriterijuma propisanih raspisom konkursa, te jednoglasno donio odluku da dodijeli 2. nagradu i otkup. U nastavku slijedi rang lista:

Nagrada	Šifra	Iznos nagrada	Bodovi
Prva nagrada	/	13.500,00€	/
Druga nagrada	no1av	6.500,00€	78
Treća nagrada	/	3.000,00€	/
Otkup	A654B	1.000,00€	48

Osim navedenog, žiri je jednoglasno odlučio da dodijeli i novčano priznanje izvan uslova konkursa (u skladu sa članom 35 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje), i to konkursnom radu pod šifrom 16181 u iznosu od 1.000,00€.

IZVJEŠTAJ ŽIRIJA O KONKURNIM RADOVIMA

1. RAD POD ŠIFROM "no1av" (druga nagrada, najbolje rangirano rješenje)

Ponuđeno arhitektonsko rješenje objekta Bazne stanice za potrebe ski centra "Hajla i Štedim", koji je dostavljen pod šifrom "no1av" predstavlja uspješno zadovoljenje uslova preciziranih Konkursnih zadatkom u pogledu: prostorne organizacije, optimalnog funkcionalnog rješavanja planiranih programskih sadržaja, uspješnog rješavanja koridora kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i uspješnog sagledavanja potencijala zatečenih ambijentalnih vrijednosti uže i šire lokacije, u velikoj mjeri čuvajući autentičnu sliku područja.

Funkcionalna organizacija prostora izvedena je sa visokim stepenom racionalnosti i prilagođavajući se specifičnim potrebama korisnika. Prostorna hijerarhija, logičan tok komunikacija i optimizacija površina rezultiraju objektom koji pruža visok nivo komfora i praktičnosti, uz istovremeno uvažavanje savremenih principa održive gradnje.

Predloženom volumetrijom objekat se dosljedno i skladno integriše u kontekst zadatog okruženja svjedočeći o promišljenoj viziji autora, gdje formu pronalazi vješto analizirajući topografiju terena. Na ovaj način svi sadržaji objekta postaju logično integrisani, bez ukrstanja komunikacija i stvaranja bilo kakvog konflikta, kako unutar objekat a, tako i van objekta, komunicirajući sa postojećim platoom polazne stanice žičare, otvarajući panoramske vizure prema okolini.

Ono što ovom radu nije dalo šansu da zavrijedi poziciju prvonagrađenog, među devet pristiglih radova je, bez obzira na sve potencijale, nedovoljno ispunjenje očekivanja koja se tiču jedinstvenosti u arhitektonskom oblikovanju, koje je traženo Konkursnim zadatkom.

Zaključno, predmetno rješenje predstavlja visoko kvalitetno i promišljeno rješenje koje je u gotovo svim aspektima zadovoljilo konkursne kriterijume. Njegov potencijal opravdava dodijeljenu poziciju u rangiranju, čineći jednoglasnu odluku žirija logičnom.

Preporuke žirija za korekciju najbolje rangiranog konkursnog rada:

- Tehnički opremiti konkursno rješenje do nivoa zahtijevane razmjere idejnog arhitektonskog rješenja (uz jasno prikazivanje svih otvora i kotiranje svih relevantnih pozicija i otvora);
- Razmotriti korigovanje radijusa pristupne rampe za garažu;
- Razmotriti mogućnost pozicioniranja sanitarija za skijaše tako da se obezbijedi direktan pristup spolja;
- Razmotriti povezivanje i drugog komunikacionog jezgra iz garaže sa prizemljem;

RAD POD ŠIFROM " no1av "			
KRITERIJUM		BODOVI	OSTVARENI BODOVI
1.	Prostorni kriterijum Karakter rješenja u užem i širem urbanom kontekstu, ostvarena usklađenost sa opštim potrebama i ambijentalnim vrijednostima	0-30 bodova	25
2.	Programski kriterijum Distribucija sadržaja i funkcionalnost, postignuti ciljevi u skladu sa konkursnim zadatkom	0-35 bodova	28
3.	Estetski kriterijum Arhitektonsko-urbanistička forma i ostvareni vizuelni efekat unutar i van predmetnog područja	0-20 bodova	14
4.	Ekonomski kriterijum Programska i tržišna održivost	0-5 bodova	3
5.	Kriterijum održivosti Zadovoljenje kriterijuma održivog urbanog razvoja	0-10 bodova	8
UKUPNO:			78

2. RAD POD ŠIFROM "A654B" (otkup)

Rad pokazuje visok kvalitet u pogledu materijalizacije i uspješnog uklapanja objekta u pejzaž, čime se ostvaruje harmoničan odnos sa okolinom. Ekonomičnost i racionalno dimenzionisanje objekta su takođe na visokom nivou, što obezbjeđuje funkcionalnost traženih sadržaja. Dispozicija objekata, iako u osnovi funkcionalna, pokazuje prostor za poboljšanje u pogledu orijentacije objekta za tabače u odnosu na polaznu stanicu, dok bi orijentacija glavnog objekta mogla biti racionalnija u odnosu na njegovu kraću stranu. Takođe, pristup garaži je upitan zbog neadekvatno savladane visinske razlike u dijelu pristupne saobraćajnice, što utiče na kvalitet pristupa. Pored toga, pristup gornjoj etaži – restoranu preko stepeništa je dobar početak, ali bi funkcionalnije rješenje bilo povezivanje gornje saobraćajnice i sa glavnim trgom ispred objekata.

Iako postoje određeni funkcionalni izazovi, rad zaslužuje pažnju i kandidovan je za otkup.

RAD POD ŠIFROM " A654B "			
KRITERIJUM		BODOVI	OSTVARENI BODOVI
1.	Prostorni kriterijum Karakter rješenja u užem i širem urbanom kontekstu, ostvarena usklađenost sa opštim potrebama i ambijentalnim vrijednostima	0-30 bodova	15
2.	Programski kriterijum Distribucija sadržaja i funkcionalnost, postignuti ciljevi u skladu sa konkursnim zadatkom	0-35 bodova	15
3.	Estetski kriterijum Arhitektonsko-urbanistička forma i ostvareni vizuelni efekat unutar i van predmetnog područja	0-20 bodova	8
4.	Ekonomski kriterijum Programska i tržišna održivost	0-5 bodova	4
5.	Kriterijum održivosti Zadovoljenje kriterijuma održivog urbanog razvoja	0-10 bodova	6
UKUPNO:			48

3. RAD POD ŠIFROM "16181" (priznanje)

Žiri posebno ističe kompaktnost arhitektonskog rješenja, promišljeno pozicioniranje objekta na parceli, kao i dosljednost u izrazu kroz čistu i minimalističku formu. Ovakav pristup doprinosi jasnoći koncepta i racionalnosti prostorne organizacije, dok mirna materijalizacija dodatno naglašava suzdržanost arhitektonskog izraza, naročito u zimskom pejzažu, gdje objekat postiže harmoničan odnos s okruženjem. Ipak, u pogledu funkcionalnosti, evidentirani su određeni izazovi. Položaj tabača nije optimalno riješen, pri čemu je evidentna nedovoljna dimenzionisanost komunikacije za njegovo kretanje, uključujući i svijetlu visinu rampe. Takođe, propitivana je svijetla visina garažnog prostora za automobile, dok ukrštanje pješačkih tokova sa pravcem kretanja tabača stvara dodatne prepreke u efikasnoj organizaciji kretanja unutar kompleksa. Takođe, ono što ovaj konkursni rad nije moglo kandidovati za neku od nagrada je prekoračenje indeksa zauzetosti. Ipak, pored navedenih nedostataka, rad se izdvaja kvalitetnim pristupom oblikovanju, jasno artikulisanom prostornom koncepcijom i suptilnim dijalogom materijala i forme.

IZVJEŠTAJ ŽIRIJA O OSTALIM KONKURSNIM RADOVIMA

RAD POD ŠIFROM „14098“

Žiri pohvaljuje ideju uklapanja objekta u pejzaž i morfologiju terena, međutim, u kontekstu funkcionisanja cijelog kompleksa, rješenje objekta restorana nije adekvatno zbog pozicioniranja na nižoj koti (-14m) bez ostvarene kvalitetne veze sa glavnim objektom i skijalištem. Takođe, konkursnim zadatkom nije predviđeno da se susjedne urbanističke parcele koriste za ostvarivanje veze između lokacija bazne i polazne stanice, pa nije ubjedljiv predlog kretanja tabača za snijeg. Osim toga, u glavnom objektu nije ostvaren pristup za ostale korisnike kompleksa: u ovom rješenju korisnici moraju proći kroz objekat bazne stanice da bi prešli preko mosta, te se javlja konflikt u pogledu kretanja korisnika.

RAD POD ŠIFROM „17380“

Iako konkursno rješenje pokazuje određene kvalitete, nosi i nekoliko izazova, između ostalog neracionalno projektovanje garaža, koje podrazumijeva velike iskope, nasipe i pokrivanje garaža, i dovodi do povećanih troškova i složenosti konstrukcije. Takođe, uočava se konflikt u putanjama kretanja vozila i tabača, što može izazvati probleme u efikasnoj upotrebi prostora. Putanja skijaša od garaže do skijašnica, a potom do skijališta, pokazuje se kao komplikovana i neefikasna, što utiče na kvalitet korisničkog iskustva. Iako žiri pohvaljuje ideju i oblikovanje mosta, oblikovanje i materijalizacija objekta nisu u dovoljnoj mjeri povezani sa kontekstom i ambijentom lokacije, čime se gubi potencijal za harmonično uklapanje u okolinu.

RAD POD ŠIFROM „04080“

Kvaliteti ovog konkursnog rješenja se ogledaju u dobroj urbanističkoj postavci, posebno sa jugoistočne strane, u dijelu pristupa platoima ispred restorana i skijašnice, i dalje veze sa mostom koji vodi ka skijalištu. Međutim, saobraćajni pristup garaži nije adekvatno riješen, kao ni sama garaža, u pogledu racionalnosti i iskorišćenosti prostora. Jedna od komunikacija, konkretno ona koja vodi sa planiranog parkinga, nije adekvatno dimenzionisana za očekivani broj korisnika, naročito u dijelu terase i ski pasa sa jugozapadne strane, što može negativno uticati na protok i funkcionalnost. Takođe, prisustvo dva mosta se pokazuje kao neracionalno rješenje u ekonomskom smislu. Osim toga, žiri ukazuje da arhitektonski izraz ne odgovara u potpunosti namjeni objekta.

RAD POD ŠIFROM „24030“

Konkursno rješenje sadrži nekoliko ključnih funkcionalnih i estetskih izazova koji utiču na njegovu ukupnu efikasnost i integraciju u prostor. Rješenje za tabače pokazuje nedostatke u pogledu dimenzionisanja i organizacije komunikacija, čime nije osigurana optimalna efikasnost i povezanost prostora. Intervencije u oblikovanju terena su prenaplašene, što narušava prirodnu povezanost objekta sa okolnim pejzažem i smanjuje njegovu kontekstualnu usklađenost. Hodne linije za pješake, naročito na mostu, nisu racionalno dimenzionisane i materijalizovane. Odnos i proporcija pojedinih djelova kompleksa, ne korespondiraju na najbolji način međusobno i sa namjenom objekta, što narušava logiku kompozicije i jasnoću arhitektonskog izraza. Takođe, projektovanje dva mosta, iako može biti funkcionalno opravdano, ne predstavlja racionalno rješenje u ekonomskom smislu.

RAD POD ŠIFROM „12461“

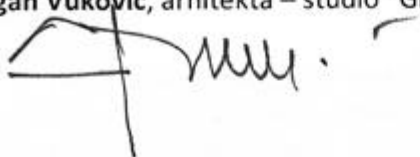
Nakon analize konkursnog rada, žiri je uočio prekoračenja u pogledu zadatog indeksa zauzetosti. Osim toga, planirana veza sa polaznom stanicom nije na adekvatan način riješena, naročito za početnike i djecu, jer trenutna organizacija pristupa ne omogućava sigurnu i jednostavnu povezanost sa skijalištem. Rješenje za tabače je zadovoljavajuće, međutim, u pogledu arhitektonskog izraza, žiri smatra da nije na najbolji način uspostavljena veza arhitektonskih elemenata sa cjelinom, niti sa prirodnim okruženjem.

RAD POD ŠIFROM „56743“

Funkcionalno rješenje objekta zaslužuje pohvalu, jer je projektovano sa ciljem optimalnog korišćenja prostora, čime se obezbjeđuje efikasna povezanost ključnih tačaka kompleksa. Međutim, žiri nalazi da projektovanje 2 mosta, iako funkcionalno opravdano, nije ekonomski racionalno. Osim toga, žiri ukazuje da arhitektonski izraz kompleksa nije u harmoniji sa prirodnim okruženjem, naročito u izboru kolorita, a materijalizacija fasade nije dovoljno jasno opisana, što otežava razumijevanje odnosa između objekta i okruženja.

KONKURSNI ŽIRI:

- **Dragan Vuković**, arhitekta – studio “Green House” Podgorica – predsjednik Žirija;



- **Dijana Zorić**, arhitektica - studio „Archifocus“ Nikšić - stručna članica;



- **Arbin Kalač**, arhitekta - Glavni gradski arhitekta Opštine Rožaje - stručni član;



- **Gordana Raičević**, arhitektica - „Urban Studio“, Podgorica, predstavnik Inženjerske komore Crne Gore – stručna članica;



- **Boško Todorović**, spec.sci.građ. - predstavnik raspisivača.

