



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

PITANJA I ODGOVORI

KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA ATLETSKOG STADIONA U PODGORICI



@PROMOCIJA.ARHITEKTURE.CG

ripa

1. Pitanje

1.1. Da li postoji visinska regulacija za novi stadion, visina vijenca, dozvoljena spratnost objekta (broj etaža unutar tribina itd.)? Da li je ona vezana za natkrivenu kotu tribina, odnosno visinu nadstrešnice?

1.2. Da li postoji maksimalna BRGP koju je potrebno ispuniti?

1.3. Dato je da je 50% lokacije predviđeno za pejzažno uređenje. Da li postoji minimalna potreba procenta zelenila u okviru toga?

Odgovor

1.1. Konkursnim zadatkom nije propisana dozvoljena spratnost objekta niti visina. Projektantima je ostavljena sloboda u oblikovanju budućeg objekta u skladu sa inputima lokacije i načelima arhitektonskog kvaliteta, racionalnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti.

1.2. Konkursnim zadatkom nije propisan maksimalni brgp već se od aplikanata očekuje da do potrebne bruto površine objekta dođu pažljivom analitikom funkcionalnosti sklopa i potreba svake od zona.

1.3. Prema važećem Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima površine za pejzažno uređenje sportsko rekreativnih površina pripadaju kategoriji Zelene i slobodne površine ograničene namjene. U okviru površina za pejzažno uređenje sportsko rekreativnih površina udio zelenih površina u odnosu na slobodne projektovati u korist zelenih površina. Slobodne površine kao dio pejzažnog uređenja podrazumijevaju pješačke staze i platoe za okupljanje i odmor budućih korisnika.

Površine za parkiranje ne ulaze u obračun površina za pejzažno uređenje, ali je poželjno da površine za parkiranje budu integrisane u pejzažno uređenje kako bi se izbjeglo dobijanje velikih zastrtih betonskih površina, obezbijedio prostorni kvalitet, udobnost, funkcionalnost ali i klimatski komfor budućim korisnicima.

2. Pitanje

2.1. Koja je procedura dobijanja šifre autora?

Odgovor

2.1. Šifru rada bira sam autor, koja se sastoji od 5 karaktera (predlog: petocifreni broj).

3. Pitanje

3.1. Možemo li uključiti grafičke dijagrame ili slike u A/Tekstualni dio A3 sveske?

3.2. Da li se renderi (3d prikazi) zasnivaju na dronovima sa slika iz konkursnog zadatka?

3.3. Da li je na panoima (listovima konkursnog rješenja), potrebno navesti puni naziv konkursa ili naziv našeg konkursnog rada?

3.4. Da li je potrebno navesti šifru konkursnog rada na panoima/svesci konkursnog zadatka?

- 3.5. *Da li neophodno da učesnici konkursa slijede redosljed priloga navedenih u konkursnom zadatku ili ga je moguće izmijeniti?*
- 3.6. *Da li postoje pravila vezano za prijavu, tj. za šifru rada konkursnog zadatka.*
- 3.7. *Da li je dozvoljeno uklanjanje ili izmjena postojeće saobraćajnice koja se proteže na predmetnoj lokaciji?*
- 3.8. *Koliko sjedišta je potrebno predvidjeti na zapadnoj a koliko na istočnoj tribini?*
- 3.9. *Možete li navesti kvadrature potrebnih sadržaja ili broj korisnika koji će koristiti te prostore (npr. kancelarije, prodavnice, svlačionice, itd.). Ove informacije su nam ključne kako bismo pružili adekvatno konkursno rješenje.*
- 3.10. *Da li možete dati prevod rečenice "Prostorije zaposlenog osoblja uprave stadiona (portirna služba, održavanje stadiona) koja je ostala neprevedena u tabeli 5, poglavlje E, tačka E.1.?"*
- 3.11. *U tabeli sadržaja u dijelu "Zona za organizaciju takmičenja - prizemlje", mnogi prostori praćeni su komentarom "van takmičenja". Šta to predstavlja?*
- 3.12. *U kom dijelu lokacije je potrebno predvidjeti prostor za zagrijavanje? Da li van stadiona, u istočnom dijelu?*
- 3.13. *Tabela pregleda prostornih sadržaja, tačka M.1 – Da li je ova saobraćajnica predviđena da bude unutar stadiona ili ona predstavlja protivpožarni prolaz koji se proteže van stadiona?*
- 3.14. *Da li je moguće iskopavanje zemljišta predmetne parcele kako bi atletsku stazu pozicionirali na nivou nižem od nivoa zatečenog, postojećeg terena?*
- 3.15. *Da li je potrebno da stadion i parking prostor budu ograđeni ogradom sa svih strana, sa preciziranim tačkama ulaza (kapijama)?*
- 3.16. *Kako je navedeno u konkursnom zadatku, južna i sjeverna strana (tribina) stadiona potencijalno mogu biti definisane prirodnim nagibima, a sve kako bi se posjetiocima omogućila drugačija atmosfera. Da li su ova područja dostupna direktno sa trga van stadiona ili su ograničena, i da li posjetioci treba da koriste neke druge ulaze kako bi im pristupili?*
- 3.17. *Da li postoje definisana pravila koja se tiču visine unutrašnjih prostora, a posebno tunela?*

Odgovor

- 3.1. *Da.*
- 3.2. *Za potrebe izrade 3D prikaza, u okviru grafičke dokumentacije koja je dostupna na sajtu architecturalcompetitions.me u objavi za ovaj konkurs, nalazi se folder Foto i video dokumentacija, koja sadrži neophodne fotografije lokacije koje možete iskoristiti. Potrebno je prikazati objekat u realnom okruženju koristeći fotografije iz drona. Poželjno je, ali nije obavezujuće da svaki 3D prikaz bude montaža u realnom okruženju.*
- 3.3. *Na svim listovima sveske konkursnog rada potrebno je navesti pun naziv konkursa u gornjem desnom uglu, a gornjem lijevom uglu svakog lista naznačiti šifru rada. Sve ostale detalje o načinu tehničko-oblikovne obrade konkursnog rada možete pronaći u Raspisu konkursa u Poglavlju 7 – Tabela 2.*
- 3.4. *Da, vidjeti odgovor 3.3.*
- 3.5. *Sveska konkursnog rada treba da sadrži sve priloge date date u poglavlju 7 – Tabela (Sadržaj konkursnog rada). Poželjno je da tekstualni prilozi budu prema datom rasporedu, a grafički prilozi se mogu slagati prema nahođenju autora.*

- 3.6. Prijava nije obavezna. Za šifru vidjeti odgovor 2.1.
- 3.7. Da. Urbanističkim rješenjem konkursne lokacije ali i šire kontaktne zone treba predložiti adekvatno saobraćajno rješenje koje će obezbijediti punu funkcionalnost atletskog stadiona ali i budućih sportskih sadržaja na ostatku UP 174.
- 3.8. Potrebno je projektovati stadion kapaciteta 4500-4700 gledalaca. Nije propisan kapacitet svake pojedinačne tribine ali se preporučuje da zapadna tribina ima veći kapacitet od ostalih.
- 3.9. Kvadrature svake od zona nisu propisane iz razloga što bi iste mogle predstavljati ograničenje ili pogrešno usmjerenje projektantima. Preporučujemo da se do optimalnih kvadratura dođe cjelovitom analizom namjene objekta. Poslovni sadržaji, uključujući ugostiteljske i kancelarijske prostore predviđeni su kao prateći sadržaji osnovne namjene a sa ciljem da osnaže rentabilnost investicije i obezbijede punu funkcionalnost objekta i buduću adresu Atletskog saveza Crne Gore.
- 3.10. Pitanje je izvorno na engleskom, pa je samo ostala neprevedena rečenica "Prostorije zaposlenog osoblja uprave stadiona (portirna služba, održavanje stadiona)".
- 3.11. Određene prostorije u tabeli imaju dvostruku namjenu. Primarna namjena predstavlja namjenu prostorije za vrijeme održavanja atletskih takmičenja, dok je sekundarna namjena koja se odnosi na period kada se ne održavaju takmičenja i ista je navedena u zagradi, ispod primarne namjene.
- 3.12. Prostor za zagrijavanje predvidjeti na istočnoj strani u okviru parcele, van glavne arene.
- 3.13. Interna saobraćajnica je predviđena kao protivpožarni prolaz oko stadiona.
- 3.14. Predloženi scenario nije zabranjen.
- 3.15. Objekat stadiona je potrebno ograditi i obezbijediti prostorne mogućnosti za apliciranje svim potrebnih procedura kontrole ulaza. Što se tiče pratećih prostora a posebno parking prostora isti ne moraju biti ograđeni fizičkim barijerama ali je neophodno ostaviti mogućnost kontrole ulaza u parking prostore.
- 3.16. Konkursnim zadatkom se ne nude niti preporučuju konačna projektantska rješenja. Autorima je ostavljena sloboda da definišu optimalan odnos prostornih i funkcionalnih elemenata.
- 3.17. Čista visina atletskog tunela je minimum 3,70 – 3,80m, dok za ostale visine preporučujemo detaljan uvid u Pravila pobrojana u poglavlju 8 Konkursnog zadatka.

4. Pitanje

- 4.1. Na osnovu poglavlja 7 Raspisa konkursa - SADRŽAJ I NAČIN TEHNIČKO-OBLIKOVNE OBRADE I PREDAJE KONKURSNOG RADA u obavezi smo da ispoštujemo urbane parametre i dostavimo .dwg fajlove. Da li možete precizirati na koje vrijednosti se odnose ti parametri, budući da su .dwg dokumenta tražena da bi se provjerili urbani parametri koji nedostaju.
- 4.2. Uzimajući u obzir zvaničnu veličinu atletske staze koju zahtjeva World Athletics, kao i unutrašnje saobraćajnice, na takmičarskoj lokaciji je ograničen slobodan prostor. Koje su minimalne udaljenosti koje objekti moraju održavati od gradskih saobraćajnica i granice zone obuhvata konkursa (konkursne lokacije)?
- 4.3. Stadion je orijentisan sjever-jug, što nije u skladu ni sa jednom od gradskih susjednih saobraćajnica. Da li se može orijentisati sjeveroistok-jugozapad kako bi bio paralelan sa tim saobraćajnicama i granicama zone obuhvata konkursa (konkursne lokacije)?
- 4.4. U vezi sa navodima: 'Projektovati internu kružnu saobraćajnicu unutar lokacije atletskog stadiona, koja će se povezivati gradske saobraćajnice na jugozapadnoj i sjeveroistočnoj strani stadiona (ulica Avda Međedovića) i obezbijediti protivpožarni prolaz oko glavne tribine, kao i uz druge tribine': da li se oba navoda odnose na istu saobraćajnicu koja treba da okružuje prostor između tribina i glavne atletske staze?

4.5. U vezi sa navodom 'minimum 50% zone mora biti pokriveno pejzažnim uređenjem': da li se ovaj procenat odnosi na kontakt zonu (cijelu urbanistička parcelu UP 174), ili na zonu obuhvata konkursa (katastarsku parcelu br. 2090/1362)?

4.6. Koja je minimalna visina plafona potrebna da se omoguće trenažne aktivnosti koje će se odvijati u atletskom tunelu ispod glavne tribine?

4.7. Može li parking prostor biti potpuno podzemni, s obzirom na veliki broj potrebnih parking mesta? Da li se priključak na ulicu Avda Međedovića može realizovati isključivo korišćenjem površine kontakt zone, a ne zone obuhvata konkursa (konkursne lokacije)?

4.8. Da li 'prostor za zagrijavanje i trening staza za takmičare' treba da bude smješten ispod istočne tribine, ili bi trebalo da bude postavljen spolja, između glavne atletske staze i istočne tribine? Ako je drugo tačno, može li prostor ispod istočne tribine biti posvećen isključivo programima orijentisanim ka gradu?

Odgovor

4.1. DWG fajlove potrebno je dostaviti kako bi se provjerila ispunjenost parametara i uslova u pogledu dimenzionisanja atletske staze (atletska staza, tribine, atletska za zagrijavanje i druga atletska borilišta...), slobodnih i zelenih površina, parkinga i sl.

4.2. Konkursnim zadatkom nisu propisane minimalne udaljenosti.

4.3. Da.

4.4. Nije predviđeno postojanje saobraćaja između atletske staze tj. borilišta i tribina.

4.5. Ukoliko se ukaže potreba radi zadovoljenja parametara parkiranja i slobodnih i zelenih površina, moguće je (uvažavajući aspekt racionalnog korišćenja prostora), koristiti i kontakt zonu obuhvata konkursa.

4.6. Odgovor na pitanje 3.17.

4.7. Moguće je parkiranje organizovati unutar podzemne etaže, međutim potrebno je temeljito analizirati aspekte ekonomičnosti tog scenarija. Preporučuje se da se sagledaju kapaciteti kontaktne zone sa ciljem ostvarivanja potreba za mirujućim saobraćajem, posebno imajući u vidu da se ne očekuju velike jednovremene potrebe za parkiranjem.

Ukoliko se ukaže potreba radi zadovoljenja parametara parkiranja i slobodnih i zelenih površina, moguće je (uvažavajući aspekt racionalnog korišćenja prostora), koristiti i kontakt zonu obuhvata konkursa. Preporučuje se integrisanje parking prostora u pejzažno uređenje na način koji će obezbijediti prostorni kvalitet, udobnost, funkcionalnost ali i klimatski komfor budućim korisnicima.

4.8. Prostor za zagrijavanje treba da bude spolja istočno od istočne tribine ka istočnoj granici parcele kako bi između njega i istočne tribine bila smještena saobraćajnica i parkinzi. Program ispod istočne tribine može biti posvećen bilo parkingu bilo programima orijentisanim ka gradu.

5. Pitanje

5.1. Koja je procedura dobijanja šifre autora?

Odgovor

5.1. Vidjeti odgovor 2.1.

6. Pitanje

6.1. U vezi sa poglavljem 3.2, na strani 8 Konkursnog zadatka, pominju se, "Kupovi Evrope". Da li se to odnosi isključivo na atletska takmičenja, ili oni obuhvataju i fudbalske događaje?

6.2. Šta označava pojam "atletski tunel"? Nisam uspio pronaći nikakve reference za ovu vrstu prostora vezano za projektovanje atletskih stadiona. U poglavlju 3.5. Konkursnog zadatka navodi se sljedeće: "...Isto se odnosi i na atletsku stazu i ugradnu atletsku opremu atletskog tunela ispod gledališta glavne tribine." Da li to implicira da je atletska staza smještena ispod sjedišta gledalaca ili ispod sjenke tribine? U poglavlju 4.3 navodi se da "atletski tunel", sadrži 6 traka za trčanje trka na 60+20m sa startnim i zaustavnim prostorom, doskočnu jamu sa pijeskom, mobilno bacalište za kuglu u dvorani, mobilno skaklište za skok u vis i plato za teretanu. Možete li precizirati tačnu lokaciju predviđenog atletskog tunela?

6.3. U poglavlju 4.5., navodi se da atletska staza treba da ima krivinu. Molim vas da precizirate stepen te krivine?

Odgovor

6.1. Prioritet i kriterijum za projektovanje su atletska takmičenja a ukoliko se obezbijedi funkcionalnost i za druge sportove a bez značajnih opterećenja po budžet isto će se smatrati kvalitetom.

6.2. Atletski tunel je prostor ispod glavne tribine u nivou atletske staze namijenjen sportskom programu atletike, zimski trening 6 staza za trčanje trke na 60m bacanje kugle, skok u vis, teretana, skok u dalj i troskok, zapadna strana prizemlja glavne tribine. To je takođe dodatni prostor za zagrijavanje takmičara za trening ili takmičenja ljeti, čista visina minimum 3,70-3,80m.

6.3. Atletska staza za zagrijavanje treba da ima krivinu na sjeveroistočnom dijelu, krivina prema raspoloživom prostoru oko 30-40m krivina koja se nastavlja iz pravca staze za zagrijavanje koja se trči pravcem od juga ka krivini na sjeveru. Na južnoj strani se može smjestiti skok u vis i skok s motkom, na sjeveru se završava u pravcu doskočnom jamom, a na kraju lijevo krivinom. Prema raspoloživom prtorostoru smjestiti i bacalište za kuglu za trening ili zagrijavanje.

7. Pitanje

7.1. Da li možemo učestvovati na konkursu kao njemačka arhitektonska firma?

7.2. Budući da je ovo samo konkurs za fazu idejnog arhitektonskog rješenja, da li postoji plan da se u budućnosti sprovede nova faza konkursa za izradu glavnog projekta? Ako je to slučaj, da li učesnici ove inicijalne faze idejnog rješenja mogu učestvovati i u budućim fazama?

7.3. Neke od licenci naših arhitekata i dokumenti o registraciji kompanije su na njemačkom jeziku. Da li je za ovu fazu takmičenja potrebno da prevedemo ta dokumenta na engleski jezik prije nego što ih dostavimo? Pored toga, da li je potrebno da ti prevodi budu ovejreni kod notara?

7.4. U poglavlju 3.3. Raspisa konkursa - rok za dostavljanje radova, navodi se da je rok za dostavljanje radova srijeda, 15. decembar 2024. Da li je u pitanju slovna greška, budući da je 15. decembar nedelja, a ne srijeda?

7.5. Pitanja vezano za navode iz poglavlja 7 Raspisa konkursa - SADRŽAJ I NAČIN TEHNIČKO-OBLIKOVNE OBRADJE I PREDAJE KONKURSNOG RADA:

- Da li postoji ograničenje u broju listova za A3 svesku u folderu 1?

- Da li se folder 2 odnosi na dostavljanje svih rendera (3D prikaza) odvojeno od A0 sveske?

7.6. Procjena investicije (budžet) projekta je naveden u iznosu od približno 13 miliona evra. Možete li prikazati raspodjelu ovog budžeta? Na primjer koliko se investicije odnosi na trošak glavnog objekta, uređenje okoline i projektantske naknade?

7.7. Nismo mogli pronaći precizirane urbanističke - građevinske parametre, kao što su BRGP ili ograničenja visine objekta. Njih bi onda trebalo da procijenimo sami?

7.8. Što se tiče projektovanja parkinga: da li možemo da postavimo sve javne parking prostore ispod zemlje unutar ove parcele? Postoje li neki zakonski propisi na koje možemo da se pozovemo za to?

7.9. U Konkursnom zadatku navodi se da "minimalno 50% zone mora biti pokriveno pejzažnim uređenjem." To bi značilo da mora biti 17,879m² uređenih pejzažnih površina. Ako projektujemo koristan zeleni krov, može li se površina tog zelenog krova računati kao dio ovog zahtjeva za pejzažno uređenje parcele?

Odgovor

7.1. Da, budući da se radi o međunarodnom konkursu. Za detaljnije informacije o pravu učešća pogledati poglavlje 2 Raspisa konkursa.

7.2. Nakon sprovođenja konkursa za idejno arhitektonsko rješenje, sprovodi se tenderska procedura odabira projektanta za razradu glavnog projekta, koji je otvoreni postupak i mogu se prijaviti svi zainteresovani projektanti koji ispunjavaju uslove propisane budućim tenderom.

7.3. Potrebno je dostaviti prevod lincence na engleski jezik. Notarska ovjera je poželjna ali nije obavezujuća.

7.4. Rok za predaju radova je 14:00h (lokalno vrijeme u Crnoj Gori) nedjelja 15. Decembar 2024. godine.

7.5. Ne postoji ograničenje u broju listova A3 sveske. A u folderu 2, potrebno je dostaviti A0 svesku kao i odvojene 3D prikaze u JPEG format, kao što je navedeno u Tabeli 2 raspisa konkursa.

7.6. Navedeni budžet (procjena investicije) odnosi se na izgradnju objekta sa svom opremom i uređenjem terena i ne obuhvata projektantsku naknadu.

7.7. Odgovor kao na pitanja 1.1 i 1.2

7.8. Odgovor kao na pitanje 4.7.

7.9. Ukoliko je zeleni krov sastavni dio uređenja terena odnosno integrisan u pejzaž u tom smislu se može smatrati produžetkom parternog uređenja objekta i može ući u obračun zelenih površina. Zelene površine na krovu objekta koji nije javno dostupan ili na nadstrešnicama ne ulaze u obračun površina za pejzažno uređenje. Vidjeti i odgovor 1.3.

8. Pitanje

8.1. U zoni L. ZONA POMOĆNIH ATLETSKIH BORILIŠTA ZA ZAGRIJAVANJE SPORTISTA je predviđena pomoćna atlestska staza sa 6 traka. Koja je dužina potrebne staze i krivine staze, s obzirom da je nemoguće staviti atletsku stazu u punoj dužini od 400 m.

8.2. Da li je moguće odstupanje od zadate orijentacije terena sjever-jug?

Odgovor

8.1. Ukupna dužina atlestske staze za zagrijavanje, pravac i krivina 130-150m.

8.2. Moguća su manja odstupanja.

9. Pitanje

9.1. *Jako je teško na parceli staviti sve tražene sadržaje koji uključuju tribine, atletski teren, mirujući saobraćaj i pomoćne sportske terene sa kružnom saobraćajnicom. Da li je moguće neke od sadržaja u potpunosti premjestiti u kontaktnu zonu radi većeg komfora za posjetioce kako bi se stvorila mogućnost postavljanja većih zelenih površina na parceli kako bi se podigao kvalitet rješenja?*

Odgovor

9.1. *Moguće je dio potreba za mirujućim saobraćajem i pejzažnim uređenjem smjestiti na prostoru kontaktne zone.*

10. Pitanje

10.1. *Možete li, molim vas, pojasniti tačne detalje u vezi sa dodatnom sportskom stazom? Koji je planirani oblik i dužina ove staze, i da li su potrebne dodatne pogodnosti kao što su svlačionice, toaleti ili druge prateće usluge za sportiste koji koriste ovu stazu? Da li je kružni oblik ove dodatne staze obavezan?*

10.2. *Da li je moguće postaviti dodatnu sportsku stazu van granica konkursne lokacije (zone obuhvata konkursa), ali unutar granica UP174, kako bi se osigurala bolja integracija u ukupni plan lokacije?*

10.3. *Da li dio parking prostora može biti projektovan kao podzemna garaža, s obzirom na ograničenja prostora? Takođe, uzimajući u obzir veličinu stadiona i pratećih tribina, da li je neophodno da se većina parking prostora nalazi unutar zone obuhvata konkursa –konkursne lokacije, ili se mogu razmotriti alternativna rješenja unutar drugih dijelova urbanističke parcele?*

Odgovor

10.1. *Nisu potrebne posebne svlačionice za korisnike ove staze, dužina staze 130-150m, dakle oko 120m pravca i oko 30m krivine, oblik prati oblik istočne tribine.*

10.2. *Nije moguće.*

10.3. *Vidjeti odgovor 4.7.*

11. Pitanje

11.1. *U Raspisu konkursa navodi se sljedeće: 'Neophodno je dostaviti sve crteže konkursnog rješenja u DWG formatu, u zatvorenim polilinjama, nacrtane na priloženoj geodetskoj podlozi sa označenim građevinskim linijama – što će služiti za provjeru dimenzija i ispunjenje propisanih urbanističkih parametara.' Da li se ovaj zahtev odnosi samo na crteže u DWG formatu, ili i na crteže prikazane na panelima? Takođe, kako bi ovo trebalo biti prikazano na crtežima?*

11.2. *U pregledu tabele funkcionalnih sadržaja nema informacija o minimalnim ili optimalnim zahtjevima za određene prostore i broju ljudi koji će ih koristiti. Na primjer: poslovni i kancelarijski prostori, sportska udruženja, radionice za tehničko osoblje, svlačionice, toaleti, administracija, kancelarija za medije, medijski centar, kancelarije...Da li se od učesnika očekuje da predlože površine za ove prostore?*

Odgovor

11.1. DWG fajlove potrebno je dostaviti kako bi se provjerila ispunjenost parametara i uslova u pogledu dimenzionisanja atletskih sadržaja (atletska staza, tribine, atomska za zagrijavanje i druga atomska borilišta...), slobodnih i zelenih površina, parkinga i sl. Nadalje, na panoima sa grafičkim priložima (A3/A0 sveska) neophodno je prikazati legendu sa ostvarenim površinama.

11.2. Od učesnika konkursa se očekuje da predlože površine za ove namjene. Odgovor kao na pitanje 3.9.

12. Pitanje

12.1. Da li bi bilo moguće dobiti granice 'zone obuhvata konkursa' i 'kontakt zone' u vektorskom formatu - bitmap mapu za tačnije skaliranje projekta?

Odgovor

12.1. Tražena dokumentacija nije dostupna u zahtjevanom formatu.

13. Pitanje

13.1. Da li postoji konkretan zahtjev za pokrivenost područja planiranih izgrađenih (građevinskih) sadržaja? Koja bi bila ukupna potrebna površina zatvorenih prostora u kvadratnim metrima?

13.2. Šta se podrazumijeva sa navodima 'van takmičenja' u tabeli planiranih prostornih sadržaja? Kako to prikazati u rješenju?

Odgovor

13.1. Nije propisana maksimalna brgp. Odgovor kao na pitanje 1.1. i 1.2.

13.2. Vidjeti odgovor 3.11.

14. Pitanje

14.1. Da li postoji ograničenje u volumetriji planiranog objekta za predmetnu lokaciju?

14.2. Da li označena parcela već uzima u obzir potrebna odstupanja od granica, ili bi ova odstupanja trebala biti razmotrena u procesu projektovanja? Ako je to slučaj, koja su minimalna odstupanja koja treba poštovati od granica lokacije i obližnjih ulica?

14.3. Da li se budžet od 13 miliona eura odnosi isključivo na dio parcele 2090/1362 površine 35.758 m², ili obuhvata cijelu oblast 'UP174 (Zona D)'?

14.4. Da li 'staza za zagrijvanje i trening takmičara' treba da bude smještena van strukture stadiona, ili bi trebalo da bude integrisana unutar arene? Ako se nalazi napolju, da li će biti potrebne posebne prostorije (npr. svlačionice i toaleti), ili može dijeliti one iz glavne arene?

14.5. Da li parking prostori mogu biti raspoređeni širom cijele oblasti masterplana, ili moraju biti ograničeni na građevinsku parcelu? Takođe, da li je dozvoljeno izgraditi podzemnu garažu?

14.6. Što se tiče zahtjeva da se 50% površine održi kao zeleno područje, da li se to odnosi isključivo na kat. parcelu 2090/1362 površine 35.758 m², ili na cijelu oblast 'UP174 (Zona D)'?

14.7. U poglavlju 7 Raspisa konkursa pod tačkom A3.4 'Urbanistički parametri,' zahtjeva se izrada tabele sa urbanističkim indeksima i parametrima, ali oni nisu jasno definisani. Možete li ljubazno pružiti preglednu tabelu potrebnih površina i urbanih parametara kako bismo proverili usklađenost projekta sa zahtjevima konkursa?

14.8. U vezi sa prethodnim pitanjem, nisu navedeni maksimalna BRGP (bruto površina spratova), površina građevinske parcele. Možete li molim vas pojasniti ova ograničenja za projekat?

14.9. Za navedene potrebne prostore, da li postoje neka ograničenja u vezi sa onima koji moraju biti klimatizovani (grijani) u poređenju sa onima koji mogu ostati neklimatizovani (hladni)? Na primjer, da li atletski tunel i teretana, čak i ako su integrisani unutar strukture, treba da budu grijani prostori, ili mogu ostati otvoreni prema spoljašnjoj stazi?

14.10. Poslali smo naša pitanja koristeći novu e-mail adresu, kreiranu u skladu sa smjernicama iz Raspisa konkursa za predaju konačnog rada. Da li možemo koristiti istu e-mail adresu za konačnu predaju, ili bi trebalo da kreiramo novu radi očuvanja anonimnosti?

Odgovor

14.1. Ne postoji.

14.2. Nisu propisane građevinske linije. Potrebno je distance od regulacijone do građevinske linije predložiti konkursnim rješenjem.

14.3. Budžet se odnosi na obuhvat konkursa (dio kat. parcele 2090/1362 na kome se projektuje predviđeni objekat), uključujući i uređenje terena.

14.4. Staza za zagrijavanje treba da bude van glavne arene, nisu potrebne posebne svlačionice za njene korisnike.

14.5. Vidjeti odgovore 4.7 i 9.1.

14.6. Vidjeti odgovor 4.5. (Ukoliko se ukaže potreba radi zadovoljenja parametara parkiranja i slobodnih i zelenih površina, moguće je (uvažavajući aspekt racionalnog korišćenja prostora), koristiti i kontakt zonu obuhvata konkursa).

14.7. Provjera ispunjenosti parametara se odnosi na provjeru slobodnih i zelenih površina i parking prostora. Dok je na panoima sa grafičkim priložima (A3/A0 sveska) neophodno prikazati legendu sa ostvarenim površinama, kako bi se provjerilo dimenzionisanje atletskih sadržaja (atletska staza, tribine, atletska za zagrijavanje i druga atletska borilišta...).

14.8. Vidjeti odgovor 1.2.

14.9. Klimatski komfor projektovati u skladu sa standardima za svaku funkcionalnu cjelinu.

14.10. E-mail adresa za dostavljanje rada ne smije narušiti anonimnost ni u kojem smislu, a kreira se u skladu sa navodima iz Raspisa konkursa, Poglavlje 7.1. – Način predaje konkursnog rada.

15. Pitanje

15.1. Da li će pobjednički rad takođe dobiti ugovor za realizaciju glavnog projekta i izgradnju stadiona? Ili će pobjednički dizajn biti prenijet na treće lice?

15.2. Da li možete da potvrdite da ne postoji ograničenje u broju listova u okviru A3 i A0 sveske?

15.3. U kom formatu je potrebno dostaviti Podatke o autoru? A4 PDF?

Odgovor

15.1. Ne. Nakon sprovođenja konkursa za idejno arhitektonsko rješenje, sprovodi se tenderska procedura odabira projektanta za razradu glavnog projekta, koji je otvoreni postupak i mogu se prijaviti svi zainteresovani projektanti koji ispunjavaju uslove propisane budućim tenderom.

15.2. Da. Ne postoji ograničenje.

15.3. Da, u A4 .pdf formatu.

16. Pitanje

16.1. Gdje možemo pronaći .dwg dokumenta za ostatak područja, šuma i parka?

16.2. Da li struktura stadiona treba biti otvorena ili zatvorena?

16.3. Da li prostor u kojem će se takmičari zagrijavati i trenirati treba biti iste veličine kao stadion, i da li da bude otvoren ili zatvoren?

Odgovor

16.1. U okviru konkursne dokumentacije dostupan je Folder – Grafička dokumentacija u kojem možete pronaći .dwg fajl pejzažne arhitekture.

16.2. Struktura stadiona je potrebno da bude otvorena, dok tribine moraju biti natkrivene.

16.3. Prostor za zagrijavanje je u ovom slučaju ukupne dužine do 150m max i osim 6 traka za trčanje sadrži i doskočnu jamu sa pijeskom, skakališta skoka u vis i skoka s motkom i u nekom dijelu i bacalište kugle.

17. Pitanje

17.1. Šta podrazumijevate pod istim karakteristikama? Možete li to detaljnije objasniti? Npr., da li se radi o travi u centru ili o stazi za trčanje od 100m koja se spaja sa dijelom sa stazama? (slika 1)

4.5. Atletska staza za zagrijavanje i trening takmičara

Projektovati je, na istočnoj strani atletskog stadiona sa sintetičkom podlogom tipa Klasa 1, istih karakteristika kao i glavna atletska staza, sa 6 traka za trčanje u pravcu i krivini, sa skakalistem za skok u vis, skakalistem za skok u dalj i troskok, skakalistem skoka s motkom i bacalistem za kuglu.

slika 1

17.2. Šta se podrazumijeva pod 2+2 za skakanje u dalj ovdje? Da li se misli na dvije jedinice sa uzvišenjima i nizinama sa obje strane? (slika 2)

4.1. Atletska staza

Atletska staza sa maksimalnim atletskim sadržajima:

- 8 traka za trčanje;
- standardna atletska staza 400m;
- 2+2 doskočne jame skoka u dalj i troskok;
- 2+2 ubodne kutije skoka s motkom;
- jama za stipl;
- zaletišta za bacanje koplja u oba segmenta;
- krugovi za bacanje diska i kladiva;
- krugovi za bacanje kugle;
- duplo skakalište skoka u vis;
- start i cilj trka na 100m i 110m su na zapadnoj strani naspram glavne tribine
- Sintetička podloga tipa Klasa 1 i to zaletišta za skokove i bacanje koplja "Pur system" i
- ostale sintetičke površine "Sandwich system".

slika 2

17.3. U Raspisu konkursa, u vezi sa podacima o podnošenju prijave, u prvom objašnjenju u tabeli 2, navedeno je šta bi trebalo dostaviti – foldere 1, 2 i 3. Međutim, na dnu se navodi da se umjesto foldera sa podacima o autorima, u folderu 3, potrebno je dostaviti .dwg dokumenta. Možete li ponovo pojasniti koji fajl dostaviti u kojem folderu?

17.4. Da li treba poslati tekstualni dio A3 sveske i umanjene A3 panoe kao jedan PDF fajl u horizontalnom formatu?

Answer

17.1. Tartan obloga staze za zagrijavanje i glavne takmičarske atletske staze treba da je identičan sistem, prema pravilima WA (World Athletics).

17.2. Glavna atletska staza mora imati mogućnost jednovremenog nastupa 2 grupe skoka s motkom i skokova u pijesak i prostor za 2 grupe skoka u vis sa identičnim uslovima, dakle dvije jame s pijeskom na jednoj i dvije jame s pijeskom na drugoj strani, 2 ubodne kutije sa doskočištem na jednoj ili drugoj strani, to znači 2+2.

17.3. Konkursni rad sastoji od 4 foldera sljedećeg sadržaja: Folder 01 (sadrži tekstualne priloge, A3 svesku); Folder 02 (sadrži grafičke priloge, A0 sveska, JPEG 3D prikaze); Folder 03 (sadrži .dwg fajlove) i Folder 04 (sadrži podatke o autoru/ima).

17.4. Da.