



PRELIMINARNI IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

NAZIV KONKURSA:

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje objekta bazne stanice za potrebe ski centra "Hajla i Štedim"

RASPISIVAČ KONKURSA:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica
www.gov.me/mepg

OVLAŠĆENO LICE RASPISIVAČA:

Siniša Minić
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
e-mail: sinisa.minic@mepg.gov.me

VRSTA I OBLIK KONKURSA:

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje rješenje bazne stanice za potrebe ski centra „Hajla i Štedim“ je međunarodni, opšti, jednostepeni i anonimni.

JEZIK NA KOJEM SE RASPISUJE I SPROVODI KONKURS:

Raspisivač raspisuje i sprovodi konkurs na crnogorskom i engleskom jeziku.

PREDMET KONKURSA:

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja bazne stanice za potrebe ski centra „Hajla i Štedim“, na lokaciji koja se nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 22/18), Opština Rožaje.

CILJ KONKURSA:

Cilj konkursa je da se dobije funkcionalno i prepoznatljivo idejno arhitektonsko rješenje koje će, prije svega, zadovoljiti propisane uslove i postići maksimalno usaglašavanje svih aspekata preciziranih Konkursnim zadatkom, pri čemu je od ključnog značaja ostvarivanje direktne i najracionalnije veze između bazne stanice i postojećeg platoa polazne stanice žičare. Idejno rješenje će poslužiti kao osnov za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice.

KONKURSNI ROK:

Rok za predaju radova bio je četvrtak, 15. avgust 2024. godine, do 13:00h (lokalno vrijeme u Crnoj Gori).



ŽIRI I IZVJESTIOCI

Članovi konkursnog žirija:

1. **dr Svetlana Perović**, arhitektica – dekanica Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – predsjednica Žirija;
2. **dr Grozdana Šišović**, arhitektica – vanredni profesor na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta u Beogradu, studio „re:a.c.t.” Beograd – stručni član;
3. **Kata Marunica**, arhitektica – studio „NFO” Zagreb – stručni član;
4. **Ivan Jovičević**, arhitekta – studio „BIRO 81000” Podgorica – predstavnik Inženjerske komore Crne Gore;
5. **Arbin Kalač**, Glavni gradski arhitekta Opštine Rožaje – stručni član;
6. **Mladen Obrenović**, arhitekta – „Skijališta Crne Gore” d.o.o. Mojkovac – stručni član;
7. **Majda Adžović** – predstavnica raspisivača.

Izvjestioci:

- **Mina Novosel**, M.Arch.
- **Maja Radonjić**, M.Arch.

Prijem i otvaranje konkursnih radova izvršili su izvjestioci sa predsjednicom Žirija, dr Svetlanom Perović, 19. avgusta 2024. godine. Pripremljen je *Zapisnik o prijemu radova*, koji je sastavni dio ovog Izvještaja. Istim je konstatovano da je u predviđenom roku, tj. do 13:00h (Lokalno vrijeme u Crnoj Gori) u četvrtak, 15. avgust 2024. godine pristiglo 37 konkursnih radova, dok su nakon predviđenog roka pristigla 3 konkursna rada. Izvjestioci su preuzeli foldere sa naznakom „podaci o autoru“ na čuvanje, u koje žiri nema uvid do utvrđivanja konačne rang liste učesnika i potpisivanja odluke o raspodjeli nagrada.

Žiriranje je otpočelo danom dostavljanja konkursne dokumentacije članovima žirija i to dana 19.08.2024. godine. Osim toga, održane su tri sjednice žiriranja i to 11., 12. i 13. septembra 2024. godine.

A/ Prva sjednica žirija

Prva sjednica žirija održana je dana 11. septembra 2024. godine. Na početku prve sjednice, nakon detaljne pojedinačne analize svih konkursnih radova pristiglih u predviđenom roku, žiri je konstatovao da nijedno rješenje nije u potpunosti odgovorilo na sve izazove lokacije i zahtjeve propisane konkursnim zadatkom. Uzimajući u obzir složenost zadatka i uloženi trud od strane autora žiri je jednoglasno odlučio da zajednički ponovo izvrši uvid u sve radove pristigle prije roka.

Nakon toga, žiri je konstatovao da je konkursni rad pod rednim brojem 28., predat pod šifrom ski.hajla@gmail.com. S obzirom da je e-mail adresa kreirana u skladu sa Raspisom konkursa, te da nije narušena anonimnost autora, žiri je dozvolio radu pod šifrom ski.hajla@gmail.com da nastavi učešće pod šifrom 'HAJLA' smatrajući da je autor nepotrebno prikazao čitavu e-mail adresu na grafičkim prilogima.

Nakon toga, izvršen je pregled i evaluacija 37 konkursnih radova koji su pristigli u predviđenom roku, i to radovi pod šiframa:

vevivi	01737	A4N01
10101	13953	HAJLA
00510	89765	213742
18212	100100	01249
59423	68814	SHERR
AAFB1	12321	26160
57384	36721	66666
92059	08924	87106
92347	00092	39190
RCL2024	69735	53029
42430	11300	16929
The Forest Elfin	C2405	
19674	AE233	

Žiri je konstatovao da kvalitete koji ih kandiduju za drugi krug evaluacije posjeduju radovi pod šiframa:

10101	RCL2024	A4N01
18212	42430	HAJLA
59423	13953	213742
AAFB1	12321	SHERR
57384	36721	87106
92059	00092	39190
92347	AE233	



Žiri je nakon toga izvršio evaluaciju 20 radova koji su prošli u drugi krug, i konstatovao da su radovi koji oblikovnim, prostornim i funkcionalnim karakteristikama zadovoljavaju kriterijume žirija da prođu u treći krug sljedeći:

10101	12321
59423	36721
92059	HAJLA
92347	213742
RCL2024	87106
13953	39190

U ovim radovima je primjetan poseban autorski pristup projektovanju, u smislu prostornog koncepta objekata, odnosa prema okruženju i organizacije funkcionalnih sadržaja.

B/ Druga sjednica žirija

Druga sjednica žirija održana je dana 12. septembra 2024. godine. Žiri je izvršio uvid u sadržaj konkursne dokumentacije radova pod šifrom:

10101	12321
59423	36721
92059	HAJLA
92347	213742
RCL2024	87106
13953	39190

Od navedenih konkursnih radova, napravljen je finalni izbor radova koji posjeduju kvalitete i potencijal za dodjelu nagrada, u koji je ušlo 5 konkursnih radova, i to radovi pod šiframa: **RCL2024, 12321, HAJLA, 213742, 87106**. Žiri je jednoglasno odlučio da se radi o radovima koji se svojim arhitektonskim izrazom izdvajaju u odnosu na ostale, te koji su pokazali kvalitet i potencijal u odgovoru na specifične zahtjeve lokacije.



C/ Treća sjednica žirija

Na trećoj sjednici, održanoj 13. septembra, izvršen je pregled i evaluacija 5 konkursnih radova koji su na prethodnoj sjednici žirija selektovani kao uži izbor, i to radovi pod šiframa: RCL2024, 12321, HAJLA, 213742, 87106.

Uvidom u konkursnu dokumentaciju 5 radova koji su ušli u finalni krug, žiri je zaključio da, iako su predlozi pokazali zadovoljavajući nivo kvaliteta u ključnim arhitektonskim aspektima poput prostorne organizacije, estetske usklađenosti i funkcionalnosti objekta, nijedno rješenje nije u potpunosti odgovorilo na složene izazove koje ova lokacija postavlja. Imajući u vidu sveobuhvatnost i složenost zadatka, žiri je jednoglasno odlučio da u ovoj fazi nije opravdano odabrati prvoplasirani rad. Shodno tome, odlučeno je da se konkurs nastavi kao produženi konkurs u skladu sa članom 5 *Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Službeni list CG“ br. 19/18, 2/24 i 8/24).*

Žiri je jasno formulisao zadatke i obaveze jednakoplasiranim učesnicima u produženom konkursu, koji se dostavljaju učesnicima na dan objave ovog Izvještaja.

Rok za dostavljanje konkursnih radova korigovanih prema komentarima žirija je 11.10.2024. godine do 13:00h (Lokalno vrijeme u Crnoj Gori), nakon čega će žiri izvršiti evaluaciju navedenih konkursnih radova i utvrditi konačnu rang listu učesnika i donijeti odluku o raspodjeli nagrada.

Radovi se dostavljaju na e-mail: konkurshajlastedim24@gmail.com

Finalni izvještaj žirija će biti objavljen do 25.10.2024. godine.

KONKURSNI ŽIRI:

- **dr Svetlana Perović**, arhitektica – dekanica Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – predsjednica Žirija;



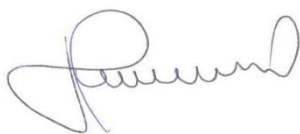
- **dr Grozdana Šišović**, arhitektica – vanredni profesor na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta u Beogradu, studio „re:a.c.t.” Beograd – stručni član;



- **Kata Marunica**, arhitektica – studio „NFO” Zagreb – stručni član;



- **Ivan Jovićević**, arhitekta – studio „BIRO 81000” Podgorica – predstavnik Inženjerske komore Crne Gore;



- **Arbin Kalač**, Glavni gradski arhitekta Opštine Rožaje – stručni član;



- **Mladen Obrenović**, arhitekta – „Skijališta Crne Gore” d.o.o. Mojkovac – stručni član;



- **Majda Adžović** – predstavnica raspisivača.





ZAPISNIK O PRIJEMU KONKURSNIH RADOVA

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje objekta bazne stanice za potrebe ski centra "Hajla i Štedim"

Pristigli radovi do 13:00h (Lokalno vrijeme u Crnoj Gori) četvrtak, 15. avgust 2024. godine			
r.br.	Šifra rada	Vrijeme pristizanja maila	Komentar
01.	vevivi	Prvi mail 09.08.2024. 10:01h Drugi mail 12.08.2024. 11:34h	
02.	10101	12.08.2024. 11:15h	
03.	00510	12.08.2024. 13:15h	
04.	18212	13.08.2024. 11:44h	
05.	59423	Prvi mail 10.08.2024. 16:57h Drugi mail 10.08.2024. 16:59h Treći mail 12.08.2024. 12:27h Četvrti mail 14.08.2024. 09:44h Peti mail 14.08.2024. 09:52h	
06.	AAFB1	14.08.2024. 18:02h	
07.	57384	Prvi mail 09.08.2024. 16:33h Drugi mail 12.08.2024. 13:38h Treći mail 14.08.2024. 09:35h Četvrti mail 14.08.2024. 21:48h	
08.	92059	14.08.2024. 22:25h	
09.	92347	15.08.2024. 05:39h	
10.	RCL2024	15.08.2024. 06:11h	
11.	42430	15.08.2024. 06:16h	
12.	The Forest Elfin	15.08.2024. 06:56h	
13.	19674	Prvi mail 15.08.2024. 07:47h Drugi mail 15.08.2024. 07:51h	
14.	01737	Prvi mail 15.08.2024. 08:06h Drugi mail 15.08.2024. 08:10h	
15.	13953	15.08.2024. 09:30h	
16.	89765	15.08.2024. 09:22h	
17.	100100	15.08.2024. 10:11h	
18.	68814	15.08.2024. 10:12h	
19.	12321	15.08.2024. 10:18h	
20.	36721	15.08.2024. 10:24h	
21.	08924	15.08.2024. 10:26h	
22.	00092	15.08.2024. 10:30h	
23.	69735	15.08.2024. 11:00h	
24.	11300	15.08.2024. 11:41h	
25.	C2405	15.08.2024. 11:42h	
26.	AE233	15.08.2024. 11:48h	
27.	A4N01	15.08.2024. 11:50h	
28.	HAJLA	15.08.2024. 12:06h	
29.	213742	15.08.2024. 12:29h	
30.	01249	15.08.2024. 12:44h	
31.	sherr	15.08.2024. 12:45h	
32.	26160	15.08.2024. 12:48h	
33.	66666	Prvi mail 15.08.2024. 12:49h Drugi mail 15.08.2024. 12:51h Treći mail 15.08.2024. 12:56h	
34.	87106	15.08.2024. 12:52h	
35.	39190	15.08.2024. 12:53h	
36.	53029	15.08.2024. 12:56h	

37.	16929	15.08.2024. 12:34h	
Radovi pristigli nakon roka			
r.br.	Šifra rada	Vrijeme pristizanja maila	Komentar
38.	19967	15.08.2024. 13:01h	Van roka
39.	Mmpp9	15.08.2024. 13:01h	Van roka
40.	25616	15.08.2024. 13:02h	Van roka