



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

PITANJA I ODGOVORI

**KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
BAZNE STANICE ZA POTREBE SKI CENTRA „HAJLA I ŠTEDIM“**



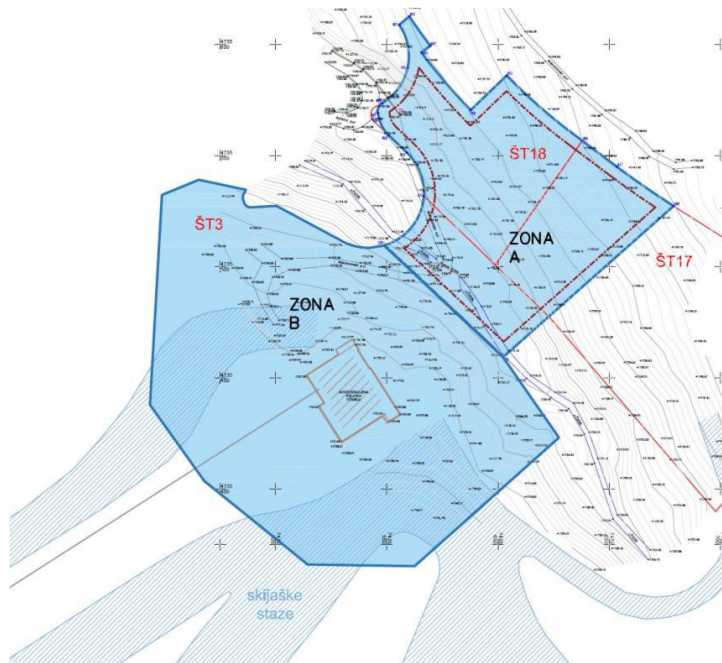
@PROMOCIJA.ARHITEKTURE.CG

ripa

OPŠTA POJAŠNJENJA I PREPORUKE STRUČNOG ŽIRIJA

Uzimajući u obzir kompleksnost lokacije i veliki broj pristiglih pitanja, članovi stručnog žirija su uz odgovore na postavljena pitanja dali i sljedeća opšta pojašnjenja i preporuke autorima:

- U prilogu je dat grafički prikaz, odnosno preklap geodetske podloge, žičare i skijaških staza preuzetih iz projekta, radi lakšeg sagledavanja i formiranja slike o tome čemu Zona B zapravo služi.



- S obzirom da se najveći broj pitanja odnosi na povezivanje zone A i B, članovi stručnog žirija smatrali su da je neophodno dodatno približiti karakter platoa odnosno veze koju bi autori trebalo da ostvare između bazne stanice i polazne stanice žičare. Naime, suština Zone B jeste da se u okviru nje organizuje što veći plato na kome bi se zimi „skupljali” skijaši sa svih staza, koji bi tu pravili kraću pauzu ili čekali red za novu vožnju žičarom, dok bi se u toku ljetnje sezone plato između bazne stanice i polazne stanice u okviru Zone B koristio za pješačke staze do polazne stanice žičare za panoramsku vožnju, ili u određenim prilikama kao plato za razne manifestacije. Ne očekuje se projektovanje trotoara u okviru Zone B, jer bi u zimskim uslovima smetali normalnom funkcionisanju staza i samog ski centra.
- Prilikom izrade idejnih rješenja preporuka autorima je da u potpunosti sagledaju namjere investitora u smislu pravilnog povezivanja bazne stanice i polazne stanice žičare, kao što je navedeno iznad, jer to predstavlja imperativ za normalno funkcionisanje skijališta u budućnosti. Veza između bazne i polazne stanice treba da bude sagledana kao integralni dio budućeg kompleksa, a autori bi trebalo da predlože racionalna i funkcionalna rješenja.
- Osim toga, potrebno je posebnu pažnju posvetiti dimenzijama i konstrukciji veze između ove dvije zone uzimajući u obzir da će istu, osim skijaša, koristiti tabači i specijalizovana vozila.

- Potrebno je prilikom projektovanja voditi računa o visinskoj denivelaciji i potencijalnoj koliziji između planirane saobraćajnice na sjevero-zapadnom dijelu zone B (kota 1719.5m_{nv}), i buduće veze između zone A i zone B. S tim u vezi, očekuje se od konkursnih rješenja da daju dovoljan broj presjeka neophodnih za potpuno sagledavanje nivelacije – odnosa objekta/objekata sa prirodnim terenom. U tom smislu, neophodno je na karakterističnim presjecima upisati relativne i apsolutne visinske kote. Takođe, neophodno je jedan od presjeka uraditi u širem obuhvatu u skladu sa Raspisom konkursa, poglavlje 7. *Sadržaj i način tehničko – oblikovne obrade i predaje konkursnog rada*, Tabela 1 (kompozicioni presjeci i izgledi), sa prikazanim odnosom i visinskom nivelacijom između objekata bazne stanice i polazne stanice žičare, u dijelu planirane veze.
- Preporuka autorima je da prilikom projektovanja obrate pažnju na povezivanje lokacije i sa internom saobraćajnicom i pripadajućim parkingom uz Zonu A. Vidi odgovor na pitanje br. 16.

1. Pitanje

Da li odgovorno lice arhitektonske struke - licencirani arhitekta - mora da ima prebivalište (sjedište) na teritoriji Crne Gore ili može imati na teritoriji druge države? Mora li arhitekta da bude obavezno licenciran u Crnoj Gori ili može u drugoj državi?

Odgovor

Raspisom konkursa, poglavlje 2. *Pravo učešća*, propisano je da na Konkursu mogu učestvovati lica koja imaju prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji Crne Gore, kao i lica sa sjedištem i prebivalištem na teritoriji druge države, pri čemu je barem jedan od autora konkursnog rada (pojedinaac ili vođa autorskog tima), odgovorno lice arhitektonske struke (licencirani arhitekta). Odgovorno lice može biti licencirano u drugoj državi.

2. Pitanje

Koji je programski zadatak za Zonu B ?

Odgovor

U Zoni A je neophodno planirati objekat bazne stanice. U Zoni B se nalazi objekat polazne stanice žičare koji je završno izgrađen, pa se shodno tome na njemu ne smiju planirati bilo kakve intervencije. Zonu B uzeti u obzir isključivo kao prostor do kojeg je neophodno da dođu skijaši iz Zone A. U tom smislu, neophodno je između Zone A i Zone B predvidjeti savladavanje visinske razlike - potoka koji dijeli dvije zone i formiranje platoa / staze na parteru. Bilo kakvi drugi građevinski zahvati u Zoni B nijesu dozvoljeni. Vezu između Zone A i Zone B projektovati kao ravnu ili sa minimalnim nagibima kako bi se njome što lakše kretali skijaši. Pozicija bazne stanice (skijašnice - mjesta sa kog se kreću skijaši) ne smije biti niža od kote polazne stanice žičare 1738mnv.

3. Pitanje

Da li moramo planirati samo pejzažno uređenje ili pejzažno uređenje + parking, ili pejzažno uređenje + parking + skijaške staze između Zone A i Zone B?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

4. Pitanje

Kolika je prosječna količina sniježnih padavina tokom zime u poslednjim godinama?

Odgovor

Prema informacijama Planinarskog kluba "Ahmica" iz Rožaja, prosječna visina snijega, tokom zimskih mjeseci, je cca 1m. Detaljnije informacije o klimatskim uslovima za konkretno područje moguće je pronaći na internet stranicama Uprave za statistiku Crne Gore-MONSTAT i Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore-ZHMS

<https://www.monstat.org/cg/>

<https://www.meteo.co.me/>

5. Pitanje

Da li je moguće dobiti širi plan sa fotografijama lokacije i tačnu lokaciju na Google mapama kako bismo bolje razumjeli sve vizure i cjelokupan pejzaž?

Odgovor

Fotografije i tačnu lokaciju na Google mapi možete naći u opisu na sajtu:

<https://www.architecturalcompetitions.me/me>

6. Pitanje

Želim da znam ulogu i odgovornost pobjednika takmičenja u narednim fazama projekta. Konkretno, interesuje me da li će pobjednik biti zadužen za dalju razradu i razvoj projekta, ili će se održati posebno takmičenje za odabir drugog tima za ove naredne faze. Jasnoća u vezi sa ovim pitanjem će nam pomoći da procijenimo nivo posvećenosti i resursa potrebnih nakon takmičenja.

Odgovor

Član 48 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje ("Službenom listu CG", br. 19/2018, 2/2024 i 8/2024) propisuje da se na osnovu prvorangiranog rada, odnosno najbolje rangiranog rada izrađuje glavni projekat. Izrada glavnog projekta sprovodi se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23), odnosno kroz otvoreni postupak javne nabavke u kojem svaki privredni subjekat može da podnese ponudu, u skladu sa tenderskom dokumentacijom.

7. Pitanje

Konkursni zadatak zahtijeva velike površine, gotovo 5500m² za parking i 1500m² za zgradu (dva sprata), ali parcela izgleda previše mala i previše strma, nalazi se na ivici male klisure. Da li je moguće koristiti i dio parcele A za parking prostor? Da li je moguće planirati površinu parkinga preko rijeke?

Odgovor

Moguće je koristiti zonu A za formiranje parking prostora na parteru, vodeći pritom računa da se u zoni A ostvari procenat zelenih površina od minimum 30%. Zonu iznad potoka tretirati parterno u skladu sa Konkursnim zadatkom (vidjeti odgovor na pitanje br. 2). Podzemne garaže predvidjeti u zoni označenoj crvenom isprekidanom linijom – građevinskom linijom.

8. Pitanje

Ski-lift je na nadmorskoj visini od +1738,2m, ali će parking biti na nižoj nadmorskoj visini, vjerovatno +1722m. Razlika je 16 metara, što je dosta za penjanje na skijama. Da li treba da planiramo liftove, most ili stepenice kako bi skijaši mogli da se popnu do ski-lifta?

Odgovor

Konkursnim zadatkom, poglavlje 4. Funkcionalni aspekti, propisano je da su učesnici u obavezi da baznu stanicu pozicioniraju sagledavajući kompletnu lokaciju, a posebno u odnosu na visinsku kotu platoa polazne stanice izvedene žičare na 1738m nadmorske visine. Pozicija Bazne stanice (skijašnice - mjesta sa kog kreću skijaši) ne smije biti niža od kote polazne stanice žičare. Parking prostor – garažu u podzemnim etažama objekta kapacitirati optimalnim broj komunikacionih jezgara (stepenište+lift) čime se omogućava direktna veza podzemnih etaža garaže sa etažom na kojoj se predviđa pozicija skijašnice.

Konkursnim zadatkom, poglavlje 6. Preporuke i propisi, navedeno je da je pri projektovanju potrebno koristiti važeće propise za ovu vrstu objekata. Pa je u tom smislu, prilikom projektovanja garaže potrebno posebnu pažnju obratiti na protivpožarnu evakuaciju, dužinu sigurnosnih protivpožarnih koridora i projektovanje sigurnosnih komunikacionih jezgara koja omogućavaju evakuaciju ljudi u slučaju požara. Naročitu pažnju prilikom projektovanja garaže obratiti na konstruktivni sistem, koji treba da omogući ekonomično i funkcionalno saobraćajno rješenje. U tom smislu, predvidjeti minimalnu svijetlu visinu garaže od 2.2m do najniže fizičke prepreke, dimenzije parking mjesta za upravno parkiranje min 2.5x5m, dimenzije parking mjesta za paralelno parkiranje min 2.3x5.5m, širinu jednosmjerne saobraćajnice min 3.5m, širinu dvosmjerne saobraćajnice min 5.5m, nagib otvorene rampe max 12%, nagib natkrivene rampe max 15%.

9. Pitanje

Postoje li neki posebni uslovi koje učesnici moraju da ispune?

Odgovor

Uslovi za učešće na Konkursu propisani su Raspisom konkursa u poglavlju 2. Pravo ušesća. Registracija nije potrebna, učešće na konkursu je besplatno.

10. Pitanje

Prema poglavlju 3.3. "Rok za predaju radova" u Raspisu konkursa, rok za podnošenje registracije je četvrtak, 15. avgust. Želim da razjasnim sljedeće tačke kako bih se osigurao/usaglasio sa zahtjevima konkursa: Da li je potrebno poslati e-mail, dokument, formular ili neku drugu vrstu dokumentacije da bi se zvanično registrovali za konkurs? Ili podnošenje radova u okviru utvrđenih rokova automatski podrazumijeva registraciju na konkursu?

Odgovor

Registracija nije potrebna, učešće na konkursu je besplatno. Podnošenje rada u skladu sa uslovima propisanim Raspisom i Konkursnim zadatkom, u okviru utvrđenog roka, automatski podrazumijeva registraciju na konkursu.

11. Pitanje

Da li možete da nam kažete na kojoj apsolutnoj visinskoj koti se nalazi pristupna saobraćajnica sa pripadajućim parkingom koja se nalazi sa severne strane zone A. U prologu Izvod iz planskog dokumenta LSL. dwg je data samo zona, bez visinskih kota. Sa uključenim svim lejerima dobijaju se koordinatne tačke ali opet bez nadmorske visine, odnosno ose Z.

Odgovor

Link za PDF fajl Izvoda iz planskog dokumenta LSL-a – Saobraćajno rješenje, sa naznačenim visinskim kotama planirane saobraćajnice, možete naći ispod fotografija i lokacije na sajtu: <https://www.architecturalcompetitions.me/me>

12. Pitanje

Da li se veza između zone A i B preko potoka ostvaruje nekom vrstom nasipa ili mosta i da li on mora odgovarati plavoj šrafuri (Plato faza II - uz projekat ski staza) u osnovi iz dokumenta Grafički dio Projekta žičare? Da li u tu vezu spada i ski staza 8, iako je van zone A?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

13. Pitanje

Da li se pod stavkom 4. - F garaža navodi da je krov garaže moguće koristiti kao plato koji spaja A i B zonu konkursa iako ta visina izlazi iz postojećeg terena (pod pretpostavkom da je kota završnog sloja krova garaže 1738m, garaža bi se onda vodila kao suteran ili kao podzemni objekat (ukoliko se sa sve 4 strane nalazi nasuta zemlja spajajućeg platoa)?

Odgovor

Konkursnim zadatkom je propisano da objekat može da ima maksimalno tri nadzemne etaže: suteran, prizemlje i sprat (Su+P+1) uz mogućnost organizovanja podzemne etaže. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Ukoliko se podzemne etaže koriste za garažu i tehničke prostorije, iste ne ulaze u obračun BRGP. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

14. Pitanje

Grafički dio dokumenata se ne može pravilno preuzeti u Kini. Čak ni uz VPN ne mogu riješiti ovaj problem. Možete li obezbijediti alternativni i koristan link za grafički dio, poput Baidu Skydisk/Quark/QQmail, kako bismo mogli završiti ovaj konkurs?

Odgovor

Novi link za preuzimanje grafičke dokumentacije možete naći u opisu na sajtu ispod fotografija i lokacije:

<https://www.architecturalcompetitions.me/me>

15. Pitanje

Da li postoji određeni broj za podzemni parking?

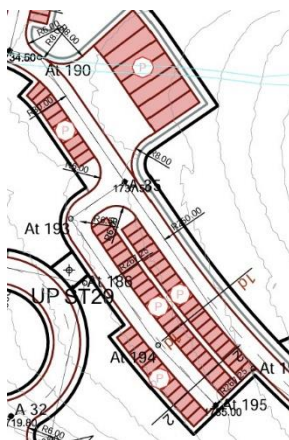
Odgovor

Odnos podzemnih i nadzemnih parking mjesta definiše se projektantskim rješenjem. Vidjeti odgovor na pitanje br. 16.

16. Pitanje

Da li neki ili svi od 200 automobila potrebnih u programu mogu biti obezbijedjeni na parking prostorima za automobile i autobuse prikazanim na prilogu, izvan granica parcele?

Konkursnim zadatkom propisan je minimalan broj od 200 parking mjesta koji se mora ostvariti predloženim rješenjem. Autorima je data mogućnost da uzmu u obzir i parking mjesta predviđena planskim dokumentom van Zone A, što se odnosi na dva najbliža pojasa uz samu parcelu na sjevero-zapadu, i to cjelina od 55 parking mjesta, i cjelina iznad od 10 parking mjesta za automobile i 7 parking mjesta za autobuse, ukupno 65 parking mjesta za automobile i 7 parking mjesta za autobuse van zone A. U tom slučaju, u zoni A je potrebno obezbijediti minimum 135 parking mjesta za automobile u garaži i/ili na terenu. Parking mjesta predviđena planskim dokumentom van Zone A nije moguće premještati, već samo uzeti u obzir prilikom obračuna ukupnog broja parking mjesta u skladu sa gore navedenim. U prilogu je Izvod iz planskog dokumenta sa prikazom parking mjesta.



Grafički prilog Izvod iz planskog dokumenta – Saobraćaj, koji se nalazi na novom linku u okviru konkursne dokumentacije na sajtu: <https://www.architecturalcompetitions.me/me>

17. Pitanje

Da li je planska zona data na Slici 03 zona koju treba poštovati? Može li se ista prilagoditi prema strukturi koja će biti dizajnirana?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

18. Pitanje

Da li će biti dostavljena pejzažna taksacija za područja A i B? Koja je obaveza zaštite drveća?

Odgovor

Nisu dostupni podaci o vrstama, lokaciji i bonitetu postojećeg drveća. Nije obavezna zaštita drveća. Moguće je ukloniti ili zamijeniti pojedina stabla. Autori mogu u dijelu pejzažnog uređenja dati predlog eventualne sječe postojećeg i sadnje novog drveća.

19. Pitanje

Da li treba sačuvati postojeću strukturu polazne stanice? Da li se samo krov i fasada mogu demontirati i uskladiti sa planiranim objektom bez promjene mehaničkih dijelova?

Odgovor

Postojeći objekat polazne stanice žičare nije predmet ovog konkursa. Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

20. Pitanje

Da li je dozvoljeno planirati neku funkciju, poput platforme ili uređenja pejzaža, koja neće biti pokrivena, u Zoni B gdje se nalazi polazna stanica žičare?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

21. Pitanje

Da li su prostori za kretanje uključeni u ukupnu funkcionalnu površinu od 1500 m² navedenu u programu?

Odgovor

Površina od 1500m² prikazana u tabeli predstavlja neto površinu navedenih prostorija, dok je u poglavlju 3.1. *Urbanistički pokazatelji* navedena ukupna BRGP 2500m². Površine komunikacija, sanitarnih blokova, holova, hodnika ulaze u ukupnu BRGP objekta, ali nisu prikazane u tabeli u okviru neto površina, s obzirom da je autorima ostavljena sloboda da iste projektuju u skladu sa predloženim rješenjem.

22. Pitanje

Da li je natkriveni prostor u sklopu kafića i restorana obračunat u površinu predviđenu za restoran i kafić u programu ?

Odgovor

Uz kafe bar i restoran potrebno je projektovati terasu koja može biti djelimično natkrivena. Površina natkrivenog dijela terase nije obračunata u neto površinu restorana prikazanu u tabeli, ali je potrebno uzeti u obzir prilikom obračuna neto površina objekta i ukupnog BRGP-a, vodeći računa da ukupna BRGP objekta ne prelazi maksimalnu vrijednost zadatu Konkursnim zadatkom koja iznosi 2500m².

23. Pitanje

Da li je planirana još jedna stanica žičare u budućnosti, na parceli označenoj kao 'SR' na sjeverozapadnom dijelu Zone A? Treba li planirani objekat takođe biti povezan s ovim područjem?

Odgovor

Ne, to nije predmet ovog konkursa. Objekat bazne stanice i parterno rješenje planirati isključivo prema uputstvima datim u Konkursnom zadatku.

24. Pitanje

Da li je moguće planirati više od jedne podrumске etaže, pri čemu bi neki dio bio izložen ili djelimično iznad površine zemlje.

Odgovor

Konkursnim zadatkom je propisano da objekat može da ima maksimalno tri nadzemne etaže: suteran, prizemlje i sprat (Su+P+1) uz mogućnost organizovanja podzemne etaže. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Ukoliko se podzemne etaže koriste za garažu i tehničke prostorije, iste ne ulaze u obračun BRGP. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

25. Pitanje

Da li se očekuje/dozvoljava da napravimo bilo kakav arhitektonski predlog za postojeću polaznu stanicu ski lifta, koja se nalazi u Zoni B? Možemo li promijeniti lokaciju polazne stanice, njenu osnovu, presjeke, izgled i krov?

Odgovor

Postojeći objekat polazne stanice žičare nije predmet ovog konkursa. Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

26. Pitanje

Da li je dozvoljeno ukloniti ili zamijeniti neka od drveća na datom području (Zona A) za izgradnju bazne stanice? Možete li implementirati tačne lokacije drveća u Zoni A i podijeliti ih kao dwg fajl?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 18.

27. Pitanje

Da li se očekuje da planiramo toplu vezu između polazne i bazne stanice?

Odgovor

Nije potrebno planirati toplu vezu između bazne stanice i polazne stanice žičare. Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

28. Pitanje

Da li se u okviru zone B mogu planirati otvoreni ili zatvoreni (podrumski) parking prostori ?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2 i br. 7.

29. Pitanje

Da li moguće planirati bilo kakve otvorene strukture / konstrukcije bez unutrašnjih funkcija u Zoni B?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

30. Pitanje

Da li je data organizacija etaža (prizemlje / podrum / prvi sprat) obavezna za učesnike?

Odgovor

Konkursnim zadatkom je zadata maksimalna spratnost do koje se može planirati objekat. Objekat može da ima maksimalno tri nadzemne etaže: suteran, prizemlje i sprat (Su+P+1) uz mogućnost organizovanja podzemne etaže. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Moguće je planirati objekat manje spratnosti pri čemu uslovi i prostorni sadržaji propisani Konkursnim zadatkom moraju biti ispoštovani.

31. Pitanje

Da li se očekuje da predložimo rješenje pejzažnog uređenja / trotoara za zonu B?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

32. Pitanje

Da li se očekuje da uzimamo u obzir postojeće puteve za trajni saobraćaj vozila? Možemo li predložiti drugačije saobraćajno rješenje? Koje su privremene / trajne saobraćajnice, možete li ih molim vas implementirati u dwg datoteku?

Odgovor

Postojeći makadamski pristupni put ka izvedenoj polaznoj stanici žičare, koji je evidentiran na ortofoto snimku i geodetskoj podlozi se ne može tretirati projektom, budući da se isti koristio kao privremeni kolski prilaz prilikom izvođenja građevinskih radova na izgradnji polazne stanice. Kolski prilaz lokaciji je moguće obezbijediti sa postojeće saobraćajnice prikazane na geodetskoj podlozi i ortofotosnimku sa sjevero - zapadne strane zahvata, kao i sa planirane saobraćajnice prikazane na grafičkom prilogu Izvod iz LSL „Hajla i Štedim” - Plan saobraćaja, koja prolazi sa sjeverne strane uz konkursnu lokaciju (između UPŠT16, UPŠT18 i UPŠT17).

33. Pitanje

Na šta se tačno odnosi prostorija označena kao Radionica, potrebne su nam dodatne informacije?

Odgovor

U pitanju je radionica za domara, koji radi na redovnom održavanju objekta, inventara i ostalog.

34. Pitanje

Da li postoje informacije o zemljištu. Koliko su duboki temelji polazne stanice za ski lift?

Odgovor

Podatke možete naći u grafičkom dijelu Projekta žičare koji se nalazi na novom linku u okviru konkursne dokumentacije na sajtu:

<https://www.architecturalcompetitions.me/me>

35. Pitanje

Da li možete dostaviti ružu vjetrova za predmetnu lokaciju?

Odgovor

Detaljnije informacije o klimatskim uslovima za konkretno područje moguće je pronaći na internet stranicama Uprave za statistiku Crne Gore-MONSTAT i Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore-ZHMS.

<https://www.monstat.org/cg/>

<https://www.meteo.co.me/>

36. Pitanje

Koje su prosječne i maksimalne količine snijega koje treba uzeti u obzir?

Odgovor

Opterećenja snijegom raditi prema Eurokod-u. Prema informacijama Planinarskog kluba "Ahmica" iz Rožaja, prosječna visina snijega, tokom zimskih mjeseci, je cca 1m. Detaljnije informacije o klimatskim uslovima za konkretno područje moguće je pronaći na internet stranicama Uprave za statistiku Crne Gore - MONSTAT i Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore-ZHMS.

<https://www.monstat.org/cg/>

<https://www.meteo.co.me/>

37. Pitanje

Čini se da su crvene linije (parcela A i B) malo pomjerene na slici 2 (Strana 6 Konkursnog zadatka), možete li to provjeriti?

Odgovor

Prilikom izvođenja saobraćajnice došlo je do manjih odstupanja u odnosu na planski dokument. U toku izrade idejnog rješenja potrebno je voditi se podacima iz geodetske podloge u odnosu na postojeću saobraćajnicu na zapadnoj strani konkursne lokacije.

38. Pitanje

Da li će restoran biti zatvoren tokom ljeta?

Odgovor

Restoran će raditi tokom čitave godine.

39. Pitanje

Da li autori biraju kod tima? Da li se kod sastoji od 5 brojeva ili mogu biti i slova? Da li se mora unaprijed dostaviti? Što se tiče koda, da li je dovoljno kreirati email koristeći taj kod i isti na priložima da bi prijava bila pravilna?

Odgovor

Šifru rada kreira autorski tim, i sastoji se od 5 cifara. Šifra rada se isključivo koristi za kreiranje posebne e-mail adrese kreirane za slanje radova i istu je potrebno naznačiti na lijevom uglu svakog lista. Šifru rada nije potrebno unaprijed dostaviti. Nije dozvoljeno dostavljati bilo kakve informacije koje mogu narušiti anonimnost autora.

40. Pitanje

Da li dwg fajlove treba dostaviti samo za crteže koji zahtijevaju stvarnu kontrolu dimenzija?

Odgovor

Raspisom konkursa propisano je da je potrebno dostaviti sve osnove konkursnog rješenja u dwg formatu, u zatvorenim polilinjama, nanešene na dostavljenoj geodetskoj podlozi sa ucrtanim građevinskim linijama - koje će služiti za potrebe provjere dimenzija prostora i urbanističkih parametara.

41. Pitanje

Da li staza za povezivanje bazne stanice i polazne stanice za ski lift treba da bude dizajnirana ili je dovoljno samo označiti? Ukoliko treba da se dizajnira, da li staza mora imati konstantan nagib ili može pratiti orografiju terena (što bi bilo teško za skijanje uzbrdo nakon potoka koji vodi do ski lifta)? Ako se pomenuta staza treba dizajnirati, da li je potrebno da bude pogodna za skijanje?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

42. Pitanje

Da li redoslijed grafičkih priloga i njihov sadržaj treba da prate redoslijed dat u Raspisu konkursa ili imamo slobodu u načinu predstavljanja rada, uz uključivanje svih navedenih sadržaja?

Odgovor

Autori imaju slobodu u načinu predstavljanja rada, uz uključivanje svih navedenih sadržaja propisanih Raspisom konkursa u poglavlju 7., Tabela 1 i Tabela 2.

43. Pitanje

Da li slovo "R" navedeno u tabeli u poglavlju 7. Raspisa konkursa ima neko posebno značenje?

Odgovor

Slovo "R" navedeno u tabeli u poglavlju 7. Raspisa konkursa se odnosi na razmjeru u kojoj se predaje određeni grafički prilog.

44. Pitanje

Da li je u slučajevima gdje je zadata razmjera 1:200, moguće crtati u razmjeri 1:100 ukoliko se na taj način može poboljšati prezentacija projekta ?

Odgovor

Autori se moraju pridržavati Raspisa konkursa, poglavlje 7., Tabela 1 i Tabela 2. U tom smislu, zbog jednakovrijednih kriterijuma za sagledavanje radova nije dozvoljena promjena razmjere.

45. Pitanje

Da li se planirani parkinzi mogu koristiti i integrisati u idejno rješenje iako ne pripadaju direktno Zoni A?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 16.

46. Pitanje

Da li se u neto površinu restorana, pored unutrašnjeg dijela, može računati i vanjska terasa koja se koristi kao prostor za ručavanje?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 22.

47. Pitanje

Da li se pejzažno uređenje i pješačke staze mogu planirati i dizajnirati van zona A i B, kako bi se objekat povezao sa postojećom infrastrukturom?

Odgovor

Ne, to nije predmet ovog konkursa. Objekat bazne stanice i parterno rješenje planirati isključivo prema uputstvima datim u Konkursnom zadatku.

48. Pitanje

Postojeća polazna stanica ski-lifta ima blage nagibe krova (manje od 6°). Međutim, Konkursnim zadatkom propisan je nagib od minimum 30°. Da li je to apsolutno obavezno?

Odgovor

Konkursnim zadatkom, poglavlje 3.1. *Urbanistički parametri*, jasno je definisano da je krovove obavezno projektovati kose sa nagibom prilagođenim klimatskim uslovima za datu lokaciju, odnosno 30°-70°.

49. Pitanje

Parking mjesta koji se nalazi van zone A (prikazana na slici 3, strana 8 Konkursnog zadatka): Da li je moguće premjestiti ih ili integrisati neka od njih u planirane garaže?

Odgovor

Nije ih moguće premještati. Vidjeti odgovor na pitanje br. 16.

50. Pitanje

Na str. 13 Konkursnog zadatka, poglavlje F. Garaža navedeno je da se autorima daje mogućnost da završnu površinu garaže osmisle i predlože na neki drugi način u pogledu korišćenja, da li možete pojasniti navedeno? Da li se to odnosi na alternativne namjene parkirališta ili na završnu površinu betonske ploče iznad parkirališta?

Odgovor

Misli se na završnu površinu ploče iznad podzemnog parkirališta, u slučaju da postoji. Konkursnim zadatkom daje se mogućnost učesnicima da završnu površinu garaže osmisle i predlože na neki drugi način u pogledu korišćenja, gdje se podrazumijeva da od planiranog sadržaja zavisi i završna obrada betonske ploče iznad parkirališta.

51. Pitanje

Da li možete podijeliti fotografije pješačkih staza, podatke o vrstama drveća – botaničko ime kao i prosječnu visinu postojećeg drveća ?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 18.

52. Pitanje

"Plato faza II - uz projekat ski staza" biće dizajniran kao sekundarni zadatak u ovom takmičenju, predlažući most, zar ne? ZONA A (lokacija bazne stanice) obuhvata dio "Plato faza II - uz projekat ski staza", pa se 'zgrada' i podzemne garaže mogu proširiti na pomenuti "plato faza II" unutar ZONE A? Možete li dati podatke o maksimalnoj visini vode u potoku?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

Radi se o planinskom potoku koji ima svoju najveću izdašnost i nivo u proljećnom periodu kada se topi snijeg. U tom periodu nivo vodostaja ne pređe preko 1.5m.

53. Pitanje

U Konkursnom zadatku, u poglavlju 1.2. Cilj konkursa se pominje "uža i šira lokacija". Na šta se ove "uža i šira lokacija" odnose?

Odgovor

Uža i šira lokacija podrazumijevaju užu zahvat (Zona A i Zona B) i širi pojas koji okružuje Zonu A i Zonu B.

54. Pitanje

U Konkursnom zadatku, Poglavlje 2 - Lokacija, navodi se da se Zona B koristi "isključivo za uspostavljanje direktne veze između bazne stanice i polazne stanice za ski - lift". Da li to znači da je dozvoljena samo infrastruktura poput puteva, staza i mostova? Da li se parking prostor može nalaziti u Zoni B? Da li je planiranje pejzažnog uređenja dozvoljeno u ovoj Zoni?

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

55. Pitanje

Da li su dozvoljene intervencije u cilju izmjene izgleda polazne stanice koja izgleda kao crna kutija?

Odgovor

Postojeći objekat polazne stanice žičare nije predmet ovog konkursa. Vidjeti odgovor na pitanje br. 2.

56. Pitanje

U konkursnom zadatku, poglavlje 3.3 se pominje ortofoto, ali ga nisam mogao pronaći u dokumentima. Da li ga možete dostaviti?

Odgovor

Ortofoto snimak možete preuzeti iz foldera POINT CLOUD, koji se nalazi u opisu na linku: <https://www.architecturalcompetitions.me/me>

57. Pitanje

Konkursnim zadatkom propisano je da je obavezno obezbijediti minimalno 200 parking mjesta. U neposrednoj blizini, kako je prikazano na grafičkom prilogu iz planskog dokumenta, planirano je 210 parking mjesta za automobile i 7 parking mjesta za autobuse. Da li je propisanih 200 parking mjesta potrebno dodatno planirati u odnosu na ona prikazana van konkursne lokacije? U poglavlju 3.3. je navedeno: „Prilikom projektovanja odgovarajućeg broja parking mjesta moguće je uzeti u obzir javna parking mjesta za automobile uz samu granicu lokacije kao i mjesta za autobuse u neposrednoj blizini lokacije, predviđena planskim dokumentom, a koja su prikazana na grafičkom prilogu Izvod iz planskog dokumenta – Plan Saobraćaja.” Molimo za pojašnjenje.

Odgovor

Vidjeti odgovor na pitanje br. 16.

58. Pitanje

U tabeli koja prikazuje prostorne sadržaje navedene su tri stavke za skijašnicu. Da li je svlačionica uključena u ovu prostoriju?

Odgovor

Nije potrebno planirati svlačionicu u okviru skijašnice.

59. Pitanje

Da li postoje podaci o kretanju sunca i pravcima vjetra za konkursnu lokaciju?

Odgovor

Podaci za konkretnu lokaciju nijesu dostupni, ali ružu vjetrova i klimatske karakteristike za Opštinu Rožaje je moguće naći na sljedećem linku:

https://www.meteoblue.com/sr/vreme/historyclimate/climatemodelled/%D0%A0%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D1%98%D0%B5_%D0%A6%D1%80%D0%BD%D0%B0-%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B0_786234

60. Pitanje

Koliko dugo je skijaška stanica aktivna tokom godine, i tokom kojih mjeseci ?

Odgovor

Bazna stanica radi tokom čitave godine, dok skijanje traje uglavnom u periodu od novembra do sredine aprila.

61. Pitanje

U Konkurskom zadatku, poglavlje 5.2. Grafički dio, navedeno je da je "Point cloud model" priložen. Međutim, nije moguće pronaći ga u Grafičkom dijelu. Možete li ga učitati?

Odgovor

Point cloud model možete preuzeti iz foldera POINT CLOUD, koji se nalazi u opisu ispod fotografija i lokacije na linku:

<https://www.architecturalcompetitions.me/me>

62. Pitanje

U Raspisu konkursa, poglavlje 7, navedena je stavka Procjena investicije. Gdje možemo pronaći prosječne troškove izgradnje u Crnoj Gori, za različite materijale i sisteme ?

Odgovor

Ne postoji zvanična statistika, ali određene, opšte podatke o realizaciji investicija u CG možete pronaći na zvaničnoj stranici Uprave za statistiku CG, MONSTAT.

<https://www.monstat.org/cg/>