



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture

## PITANJA I ODGOVORI

### KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE BOLNIČKOG OBJEKTA U OKVIRU OPŠTE BOLNICE “DANILO I” NA CETINJU

#### 1. Pitanje/

- a. Da li se nacrtana građevinska linija podrazumeva samo za prizemlje i da li su dozvoljeni erkeri koji izlaze van građevinske linije na niovou spratova?
- b. Da li su dozvoljene rampe i stepenice ka podrumskoj etaži koje izlaze van građevinske linije?
- c. Da li se dva objekta koja se nalaze ka trafostanici zadržavaju ili ne?  
(Obeleženi su na slici u prilogu)



#### Odgovor/

- a. **Građevinska linija važi za sve etaže objekta. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.**

- b. *Dozvoljen je podrum kao podzemna etaža a ne suteran. Zbog klimatskih karakteristika i sniježnog pokrivača u zimskom periodu, otvorene rampe i spoljna otvorena stepeništa kao pristupno rješenje podrumu nisu preporuka za objekte u javnoj upotrebi.*
- c. *Objekat lijevo na slici je agregat i moguće je njegovo izmještanje na parceli u skladu sa tehničkim mogućnostima kao i planiranje agregata za novi predmetni objekat i uređenje prostora oko istih, dok je objekat desno privremenog karaktera i biće uklonjen nakon izgradnje novog objekta bolnice.*

## 2. Pitanje/

- a. Da li e-mail adresa boc.xxxxx@gmail.com koja je već korišćena na drugom konkursu, može biti upotrijebljena i za ovaj konkurs?
- b. U konkursnom zadatku nije navedeno da li pristup hitnoj pomoći mora biti garantovan na prizemlju kod ambulanti?; Kako bi se omogućila adekvatna briga pacijenata, da li na prizemlju moraju biti smještene: polikliničko – dijagnostička bolnica (kardiologija), centralno biohemijska-hematološka laboratorija i radiologija?
- c. Da li mrtvačnica može biti smještena u podrumu, eventualno sa pristupnom rampom?

## Odgovor/

- a. *Ne. Poglavljem 9.4. Raspisa konkursa definisan je način predaje konkursnog rada. Za slanje radova obavezno je korišćenje posebne e-mail adrese kreirane za tu svrhu koja se sastoji od sljedećih elemenata:*

- 1. *boc*
- 2. *tačka (.)*
- 3. *odabrana šifra autora (petocifreni broj) i*
- 4. *široko korišteni domen (gmail, yahoo, hotmail i sl.)*

Primjer: boc.12345@gmail.com

- b. *Preporuke za projektovanje date su na strani 11. Konkursnog zadatka u dijelu: Smjernice za projektovanje i organizaciju funkcionalnih sadržaja. Hitna pomoć se kao posebna služba nalazi u okviru šireg kompleksa. Pristup ambulantnom vozilu i eventualni prijem pacijenta (u ležećem položaju) je svakako potrebno planirati i za ovaj objekat sa svim potrebnim manevarskim prostorima na prizemlju objekta.*
- c. *Mrtvačnica je planirana u podrumu, dok spoljna rampa nije moguća, s obzirom da je u pitanju podrum (vidjeti i odgovor na pitanje 1. – b). Preporuka je planiranje lifta odgovarajućih dimenzija za transport u ležećem stanju kako za moguće pacijente tako i za mrtvačnicu.*

## 3. Pitanje/

- a. Da li je dozvoljeno da integrišemo administrativne i ostale prostore potrebne za pravilno funkcionisanje u sadržaj programa?

- b. Da li se rušenje postojećeg objekta bolnice uključuje u procjenu ili ne?
- c. Da li postojeća zgrada (objekat bolnice) ima podrum. Ako da, može li se obnoviti ili ne?
- d. Što se tiče podnošenja aplikacije za konkurs, da li je potrebna prethodna registracija ili ne?
- e. Da li apoteka opslužuje isključivo samo novi objekat, i da li se njene zalihe direktno nabavljaju iz obližnje, Opšte bolnice, ili od samog dobavljača?
- f. Da li se objekti malih kvadratura koji se nalaze na parceli ruše ili ne?

**Odgovor/**

- a. *Konkursnim zadatkom su navedeni obavezni sadržaji koji moraju biti predviđeni. Ukoliko preostane prostor za smještanje dodatnih administrativnih sadržaja koji bi služili funkcionisanju objekta, moguće ih je planirati.*
- b. *Za procjenu investicije nije obavezno računati rušenje postojećeg objekta.*
- c. *Postojeća zgrada nema podrum.*
- d. *Ne. Sve o načinu predaje konkursnog rada možete pronaći u poglavlju 9.4. Raspisa konkursa.*
- e. *Apoteka će opsluživati samo novi objekat budući da postojeća Bolnica "Danilo I" ima bolničku apoteku. Kako je objekat dio kompleksa Opšte bolnice, pretpostavlja se da će se zalihe nabavljati centralizovano.*
- f. *Objekti malih kvadratura su trafostanica koja se zadržava, agregat (drugi u nizu u odnosu na postojeći objekat bolnice) koji je moguće izmjestiti, i privremeni objekat (prvi u nizu u odnosu na postojeći objekat bolnice) koji će biti uklonjen nakon izgradnje planiranog objekta.*

**4. Pitanje/**

Da li je potrebno predvidjeti zasebno stepenište za zaposlene, ukoliko centralno javno stepenište zadovoljava potrebe evakuacije?

**Odgovor/**

*Komunikacije (horizontalne i vertikalne) u javnoj ustanovi ovog tipa potrebno je predvidjeti u skladu sa svim važećim Pravilnicima, a svako dodatno stepenište/lift koje doprinosi boljoj komunikaciji i organizaciji unutar objekta u skladu sa potrebama i prostornim kapacitetima, je stvar odluke samih učesnika konkursa.*

**5. Pitanje/**

Da li se postojeći objekat unutar predmetne parcele ruši, ili je potrebno da se sačuva?

**Odgovor/**

**Postojeći objekat će biti srušen.**

## 6. Pitanje/

- a. Mogu li učestvovati na konkursu budući da sam ovlašćeni (licencirani) inženjer građevine u Italiji?
- b. Koja je maksimalna (spratna) visina objekta koju treba poštovati?
- c. Postoji li ograničen broj stranica za tekstualne i za grafičke priloge?

**Odgovor/**

- a. ***U Raspisu konkursa u Poglavlju 1 (Opšte odredbe) tačka 1.8 (Pravo učešća), definisani su precizni uslovi za učesnike konkursa. "Na Konkursu mogu učestvovati lica koja imaju prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji Crne Gore, kao i lica sa sjedištem i prebivalištem na teritoriji druge države, pri čemu je barem jedan od autora konkursnog rada (pojedinaac ili vođa autorskog tima), odgovorno lice arhitektonske struke (licencirani arhitekta). Autor, odnosno vođa autorskog tima može angažovati stručnjake drugih profesija u cilju unaprijeđenja konkursnog rješenja."***
- b. ***Na strani 5. Konkursnog zadatka dati su svi parametri, između ostalog i dozvoljena spratnost Po+P+2 (podrum, prizemlje, dva sprata). Spratna visina nije zadata već je potrebno usvojiti u skladu sa namjenom i potrebama objekta, sve shodno važećim standardima i propisima.***
- c. ***Broj strana konkursnog rada nije ograničen. Više o načinu tehničko-oblikovne obrade konkursnog rada možete pročitati u poglavlju broj 9 Raspisa konkursa.***

## 7. Pitanje/

- a. Koliko stranica bi trebalo da sadrži konkursni rad? Postoji li ograničenje u broju?
- b. Da li ćete nam dostaviti dokument sa sadržajem jediničnih cijena ili jediničnih građevinskih troškova za potrebe izvještaja procjene investicije?
- c. Do kojih je detalja potrebno odraditi procjenu investicije? (da li se uključuju mašinske instalacije i sl.)
- d. Zadatim funkcionalnim programom nisu dati sadržaji soba za pacijente niti operacionih sala. Smatram da bi bilo važno imati ove jedinice u kompleksu koji nastoji da zadovolji i potrebe okolnih gradova. Tako da bi naše pitanje bilo da li se ove jedinice mogu dadati u projektno rješenje?
- e. Da li se sekcija navedena kao "prateći sadržaji" pod naslovom B u specifikaciji sadržaja, projektuje kao zasebna struktura ili se njeni sadržaji mogu smjestiti i u podrumu?
- f. Očekuje li se uspostavljanje veze s postojećim kompleksom bolnice?
- g. Da li je potrebno predvidjeti neku društvenu zonu poput trpezarije ili sl. za osoblje bolnice?

- h. Da li je potrebno predvidjeti unutrašnje parkiranje (garažu) u podrumu objekta?
- i. Pri projektovanju otvorenog prostora i parkiranja na parceli – tj. partera, treba li razmotriti zajedničko korišćenje istog, sa postojećim kompleksom bolnice?

**Odgovor/**

- a. *Broj strana konkursnog rada nije ograničen. Više o načinu tehničko-oblikovne obrade konkursnog rada možete pročitati u poglavlju broj 9 Raspisa konkursa.*
- b. *Procjena investicije će zavisiti od projektantskog rješenja i materijala koje budu predvidjeli učesnici konkursa. Ne postoji dokument koji definiše troškove izgradnje u Crnoj Gori.*
- c. *Mašinske instalacije ulaze u troškove investicije prilikom izgradnje objekta (liftovi, sprinkler (protivpožarna zaštita), HVAC i ostalo) takođe i elektro instalacije, vodovod i kanalizacija. U skladu sa Raspisom konkursa procjena investicije odnosi se procjenu ukupnih troškova izgradnje objekta koji je predviđen konkursnim rješenjem – građevinski i zanatski radovi sa uređenjem terena, bez unutrašnjeg opremanja).*
- d. *Planirani bolnički objekat biće dio postojećeg Bolničkog kompleksa JZU "Danilo I" koji već ima operacione sale i bolničke sobe u susjednom objektu. Neophodni sadržaji ovog bolničkog objekta su definisani Konkursnim zadatkom.*
- e. *Navedeni sadržaji su obavezni i smještaju se u odnosu na usvojenu organizacionu strukturu u skladu sa preporukama Konkursnog zadatka. Ne predstavljaju zasebnu strukturu.*
- f. *Ukoliko se misli na fizičku vezu objekata unutar bolničkog kompleksa, trenutno nije moguća.*
- g. *Ukoliko je prostorno moguće pored obaveznih planirati i dodatne sadržaje kako za osoblje tako i za pacijente, učesnici konkursa su slobodni da sami odluče.*
- h. *Ne. Budući da se radi o podrumu i da je dio sadržaja već opredijeljen na toj etaži u skladu sa Konkursnim zadatkom, dodatno parkiranje se preporučuje na samoj parceli.*
- i. *Da. Predmetni objekat je dio kompleksa, stoga je saobraćajno i funkcionalno povezan sa postojećim sadržajima na široj lokaciji.*

**Napomena:** U ovom dokumentu data su citirana pitanja zainteresovanih učesnika konkursa, na koja je odgovoreno od strane stručnih članova žirija predmetnog konkursa.